

**“MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı
Səhmdar Cəmiyyəti**

Maliyyə hesabatları

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Mündəricat

	Səhifə
Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətinin bəyanı	1
Müstəqil auditorun hesabatı	2 – 4
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Məcmu gəlir haqqında hesabat	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	8
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	9 – 47

Rəhbərliyin məsuliyyəti üzrə hesabat

Şirkətin rəhbərliyi "MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin ("Şirkət") maliyyə hesabatlarının və aidiyyəti qeydlərin hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır. Bu maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSS) tərəfindən qəbul edilmiş Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və idarəetmənin maliyyə hesabatlarının saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli səhvlərdən azad olmasını təmin etmək üçün zəruri hesab etdiyi daxili nəzarəti də əhatə edir. Həmçinin, bu hesabatlar idarəetmənin qərar və qiymətləndirmələrinə əsaslanan məbləğləri də ehtiva edir. Daxili nəzarət mexanizmi olaraq menecment maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı nəyin vacib olduğunu təyin edir və həmçinin mühakimələrə və hesablamalara əsaslanan məbləğləri hesabatlara daxil edir.

Şirkətin əməliyyat nəticələri və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarında tam şəkildə əks etdirilir. Cari il üçün mənfəət 1,545,181 AZN (2024: 1,666,962 AZN) təşkil edir.

Şirkət əmlakının qorunmasına, maliyyə əməliyyatların rəhbərliyin icazəsi ilə həyata keçirilməsinə və müvafiq qaydada sənədləşməsinə, həmin yazılışların maliyyə hesabatlarının və maliyyə informasiyalarının hazırlanması üçün istifadə edilə bilməsinə şərait yaradan daxili uçot sisteminin, prosedurların, qaydaların yaradılmasını təmin edir. Sistem özü-özünün nəzarət mexanizminə malikdir ki, bu da rəhbərlikdə həmin nəzarət, müəssisənin administrativ proseduraları və daxili hesabatvermə standartlarının səmərəliliyi üzrə əminlik yaranmasına imkan verir. Daxili nəzarət sistemlərinin effektivliyi sahəsində insan səhvləri və sisteminin tələblərindən yan keçməyin mümkünlüyü də daxil olmaqla məhdudiyyətlər vardır. Hətta səmərəli daxili nəzarət sisteminin özü belə maliyyə hesabatlarının hazırlanması sahəsində tam əminlik verə bilməz.

Cənab Ramal Cəfərov
İdarə Heyətinin Sədri



Cənab Elşən Kərimov
Baş Mühəsib

Müstəqil Auditorun Hesabatları

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı QSC-nin Səhmdarlarına

Rəy

Biz “**MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı**” QSC- nin (bundan sonra “Şirkət”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və o vaxt başa çatan il üzrə məcmu mənfəət və zərər haqqında hesabatı, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatı və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı və maliyyə hesabatlarına dair maddi uçot siyasəti məlumatları daxil olmaqla. əhatə edən qeydləri audit etmişik.

Fikrimizcə, maliyyə hesabatları Şirkətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitmiş il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSS) tərəfindən dərc edilmiş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq doğru və ədalətli şəkildə təqdim edir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “*Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyətləri*” bölməsində təsvir edilmişdir. Biz Mühəsiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının *Peşəkar Mühəsiblər üçün Beynəlxalq Etika Kodeksinə (Beynəlxalq Müstəqillik Standartları daxil olmaqla)* (IESBA Məcəlləsi) uyğun olaraq Şirkətdən müstəqillik və bu tələblərə və IESBA Məcəlləsinə uyğun olaraq etik öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və müvafiqdir.

Digər məlumatlar

Rəhbərlik digər məlumatlara üçün məsuliyyət daşıyır. Digər məlumatlar Rəhbərliyin öhdəlikləri haqqında hesabatda daxil edilmiş məlumatlardan ibarətdir, lakin maliyyə hesabatlarını və onlara dair audit rəyini daxil etmir. Biz Rəhbərliyin öhdəlikləri haqqında hesabatı bu hesabatın tarixindən əvvəl əldə etmişik.

Maliyyə hesabatları ilə bağlı rəyimiz digər məlumatları əhatə etmir və biz onlar haqda hər hansı formada əminlik rəyi ifadə etmirik.

Maliyyə hesabatlarının auditi ilə əlaqədar olaraq, bizim məsuliyyətimiz yuxarıda müəyyən edilmiş digər məlumatları oxumaqdan ibarətdir və bunu edərkən, digər məlumatların maliyyə hesabatlarına və ya audit zamanı əldə etdiyimiz biliklərə əhəmiyyətli dərəcədə uyğunsuz olub-olmadığını və ya maddi cəhətdən təhrif olunmadığını nəzərdən keçirməkdir. Əgər yerinə yetirdiyimiz iş əsasən, digər məlumatda əhəmiyyətli təhrif olduğu qənaətinə gəliriksə, bizdən bu faktı bildirmək tələb olunur. Bununla bağlı verəcəyimiz heç bir rəy yoxdur.

Müstəqil Auditorun Hesabatları (Davamı)

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı QSC-nin Səhmdarlarına

Maliyyə hesabatlarının auditi haqqında hesabat (davamı)

Rəhbərliyin və maliyyə hesabatlarının idarə edilməsi üzrə məsul tərəflərin öhdəlikləri

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSS) tərəfindən dərc edilmiş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorların öhdəlikləri

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparılan audit yoxlamasının bir hissəsi kimi biz audit prosesində peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm prinsipi tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtalaşdırma və ya səhvlərdən irəli gələn ciddi təhrif risklərini aşkarlayır və təhlil edir, bu risklərə cavab verən audit prosedurları hazırlayır və icra edir və rəyimiz üçün əsas təşkil edəcək kafi və müvafiq dəlil toplayırıq. Saxtakarlıqdan irəli gələn ciddi təhrifləri aşkarlamama riski səhvlərdən qaynaqlanan riskdən daha yüksəkdir, belə ki saxtakarlıq əlbir olma, saxtalaşdırma, məqsədli buraxma, təhrif və ya daxili nəzarətin yetərsizliyi kimi hallarla əlaqəli olur.
- Mövcud şərtlərdə müvafiq olacaq, lakin Cəmiyyətin daxili nəzarətinin səmərəliliyi ilə bağlı rəy bildirmək məqsədi daşımayan audit prosedurları hazırlamaq üçün auditə müvafiq daxili nəzarət haqqında anlayış əldə edirik.
- İstifadə olunan uçot siyasətlərinin, uçot smetalarnının və rəhbərlik tərəfindən açıqlanan əlaqədar məlumatların müvafiqliyini təhlil edirik.
- Rəhbərliyin uçotun davamlılıq prinsipindən istifadəsinin müvafiqliyinə və Cəmiyyətin fəaliyyətinin fasiləsizliyi prinsipini davam etdirmə imkanına dair ciddi şübhələr yarada biləcək hadisə və ya şərtlərlə əlaqədar ciddi qeyri-müəyyənliyin olub olmaması ilə bağlı əldə edilmiş dəlillər əsasında yekun rəy bildiririk. Bizim yekun rəyimizdə ciddi qeyri-müəyyənlik mövcuddur deyilsə, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarında əlaqədar məlumatlara diqqət çəkməyimiz, yaxud da bu cür məlumatlar müvafiq olmazsa, rəyimizi dəyişdirməyimiz tələb olunur. Bizim yekun rəylərimiz auditor hesabatımızın hazırlanma tarixinədək əldə edilmiş audit dəlillərinə əsaslanır. Bununla belə, gələcək hadisə və şərtlər Cəmiyyətin işində fəaliyyətinin fasiləsizliyi prinsipini poza bilər.
- Maliyyə hesabatlarının, o cümlədən açıqlanan məlumatların ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, həmçinin hesabatların obyektiv təqdimatının əsasını təşkil edən başlıca əqd və hadisələri əks etdirib etdirmədiyini təhlil edirik.

Müstəqil Auditorun Hesabatları (Davamı)

**MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” QSC-nin Səhmdarlarına
Maliyyə hesabatlarının auditi haqqında hesabat (davamı)**

Maliyyə hesabatlarının auditi üzrə Auditorun Məsuliyyətləri (davamı)

Biz auditin və mühüm audit tapıntılarının, o cümlədən audit yoxlaması zamanı daxili nəzarətdə aşkarladığımız mühüm çatışmazlıqların nəzərdə tutulan əhatə dairəsi və zamanlaması ilə bağlı idarəetmə üzrə məsul tərəflərlə əlaqədə oluruq.



GRANT THORNTON

**22 yanvar 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası**

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə Hesabatları

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

	Qeyd	2025 AZN	2024 AZN
Aktivlər			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	138,667	355,500
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya	6	25,178,441	24,215,315
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə xalis investisiya	7	14,532,560	9,099,040
Əlaqəli tərəfə verilən borc	8	19,394	38,332
Torpaq, tikili, və avadanlıq	9	267,212	210,440
Qeyri maddi aktivlər		22,308	-
Aktivlərdən istifadə hüququ	10	301,467	12,041
Təxirə salınmış vergi aktivi	11	113,558	19,327
Digər aktivlər	12	4,690,529	126,768
Cəmi aktivlər		45,264,136	34,076,763
Öhdəliklər			
Borc vəsaitləri	13	32,160,332	24,053,931
İcarə öhdəliyi	14	318,542	16,911
Digər öhdəliklər	15	2,572,104	1,337,944
Cəmi öhdəliklər		35,050,978	25,408,786
Kapital			
Nizamnamə kapitalı	16	4,283,675	4,283,675
Bölüşdürülməmiş mənfəət		5,929,483	4,384,302
Cəmi kapital		10,213,158	8,667,977
Cəmi kapital və öhdəliklər		45,264,136	34,076,763

Cənab Ramal Cəfərov
İdarə heyətinin sədri



Cənab Elşən Kərimov
Baş Mühəsib

1-26-cı qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə Hesabatları

Məcmu gəlir haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

	Qeyd	2025 AZN	2024 AZN
Faiz gəliri	17	6,666,885	5,160,896
Faiz xərci	13	(2,971,260)	(2,117,786)
Xalis faiz gəliri		3,695,625	3,043,110
Haqq, komissiya və brokerlik gəliri		643,316	396,963
Maliyyə aktivləri üzrə dəyərsizləşmə	18	(382,621)	(20,984)
Digər gəlir		1,596	64,409
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz xərcləri	14	(41,873)	(7,854)
Əməliyyat xərcləri	19	(1,374,343)	(983,085)
İnzibati və ümumi xərclər	20	(680,543)	(404,669)
Əməliyyat gəliri (Vergiyə cəlb olunmamış mənfəət)		1,861,157	2,087,890
Vergi:			
Cari mənfəət vergisi	11	(410,207)	(429,608)
Təxirə salınmış vergi	11	94,231	8,680
Cari il üzrə mənfəət		1,545,181	1,666,962
Cari il üzrə digər məcmu gəlir		-	-
Cari il üzrə cəmi məcmu gəlir		1,545,181	1,666,962

1-26-cı qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

**MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə Hesabatları**

**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə**

	Nizamnamə kapitalı AZN	Bölüşdürülməmiş mənfəət AZN	Cəmi Kapital AZN
1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq	4,283,675	2,717,340	7,001,015
Cari il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,666,962	1,666,962
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	4,283,675	4,384,302	8,667,977
Cari il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,545,181	1,545,181
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	4,283,675	5,929,483	10,213,158

1-26-cı qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat
31 dekabr 2025-cı il tarixində başa çatmış il üzrə

	Qeyd	2025 AZN	2024 AZN
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİ:			
Vergidən əvvəl il üzrə mənfəət		1,861,157	2,087,890
<i>Qeyri-pul maddələrinə düzəlişlər:</i>			
Banklarda pulların dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların təmin olunması / (bərpaı)	5	(55)	(1,545)
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyanın dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların təmin olunması / (bərpaı)	6	239,706	18,966
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə xalis investisiyanın dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların təmin olunması / (bərpaı)	7	142,970	3,563
Torpaq, tikili və avadanlıqların köhnəlməsi	9	76,363	55,789
Aktivlərdən istifadə hüququ üzrə amortizasiya	10	72,333	72,240
Borc vəsaitləri üzrə faiz xərcləri	13	2,971,260	2,117,786
İcarə öhdəlikəri üzrə maliyyə xərcləri	14	41,873	7,854
Qeyri-maddi aktivlərin köhnəlməsi	20	4,461	-
Əmlak və avadanlıqların xaric edilməsindən yaranan qazanc		-	(55,447)
		5,410,068	4,307,096
<i>Əməliyyat kapitalında dəyişikliklər:</i>			
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya		(1,202,832)	(3,433,529)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə xalis investisiya		(5,576,490)	(5,724,893)
Əlaqəli tərəfə verilən borc		18,938	26,652
Avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər debitor borclar		(4,563,761)	102,650
Digər cari öhdəliklər		1,434,581	879,095
		(4,479,497)	(3,842,929)
Ödənilmiş vergilər		(610,628)	(371,710)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		(5,090,125)	(4,214,639)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİ			
Torpaq, tikili və avadanlığın alınması	9	(133,135)	(158,190)
Qeyri maddi aktivlərin alınması		(26,769)	-
Əmlak və avadanlıqların xaric edilməsindən yaranan gəlir		-	33,400
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		(159,904)	(124,790)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİ			
Borc vəsaitlərindən yaranan gəlir	13	25,449,240	18,400,455
Borc vəsaitlərinin və faizlərinin ödənməsi	13	(20,314,099)	(13,825,839)
Ödənilmiş icarə öhdəliyi	14	(102,000)	(102,000)
Maliyyə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri		5,033,141	4,472,616
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma		(216,888)	133,187
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		355,555	222,368
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	138,667	355,555

1-26-cı qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

1 Hüquqi status və fəaliyyətin növü

MCB Bank olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti ("Şirkət") 16 oktyabr 2009-cu ildə Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatdan keçmiş və daimi yerləşmişdir. Şirkət səhm ilə məhdudlaşan qapalı səhmdar cəmiyyət kimi Azərbaycan Respublikasının qanunlarına uyğun olaraq yaradılmışdır. Şirkət ilkin olaraq Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyində 1701045991 qeydiyyat nömrəsi ilə 15 oktyabr 2009-cu il tarixində qeydiyyatdan keçmişdir. Şirkət, 28 mart 2014-cü ildə nizamnamə kapitalında dəyişiklik olduğundan Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyində yenidən qeydiyyatdan keçmişdir. Şirkət Azərbaycan Respublikası, Bakı (AZ 1065) Tbilisi prospekti 49B ünvanında yerləşir.

Şirkətin əsas biznes fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında maliyyə lizinqi əməliyyatlarını həyata keçirməkdən ibarətdir. Şirkət müxtəlif sənaye avadanlıqlarını, tibbdə istifadə olunan avadanlıqları, ictimai nəqliyyatı və infrastruktur layihələr və digər işgüzar məqsədlər üçün lazım olan əmlakı lizinqə verir. Bundan başqa, Şirkət minik maşınları və yük maşınlarını lizinqə verir. Bundan əlavə, Şirkət daşınmaz əmlakların maliyyə lizinqi üzrə də fəaliyyət göstərir. İl ərzində 12 noyabr 2021-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (ARMB) Şirkətə bank olmayan kredit təşkilatı (BOKT) lisenziyası (BKT-42) verib. Cari il ərzində Şirkət Azərbaycan Respublikası daxilində kreditlər verməyə başlamışdır. Şirkət, Pakistanda Fond birjasında qeydiyyatdan alınmış ictimai şirkət olan, həm də Şirkətin Əsas Ana Şirkəti hesab olunan MCB Bank Limited-in ("Ana Şirkət") törəmə şirkətidir. 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə hazırkı maliyyə hesabatları (o cümlədən, müqayisəli rəqəmlər) Rəhbərlik tərəfindən 22 yanvar 2026-cı il tarixində təsdiq edilmiş və imzalanmışdır:

2 BMHS-ə uyğunluq bəyanatı

Maliyyə hesabatı Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSS) tərəfindən təqdim edilmiş, Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

3 Standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər

3.1 2025-ci ildə qüvvəyə minən standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər

1 yanvar 2025-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minmiş və buna görə də qəbul edilmiş bəzi mühasibat uçotu bəyanatları Şirkətin maliyyə nəticələrinə və ya vəziyyətinə əhəmiyyətli təsir göstərmir.

3.2 Qüvvəyə hələ minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmiş standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər

Bu maliyyə hesabatlarının təsdiq edildiyi tarixdə bir neçə yeni, lakin hələ qüvvəyə minməmiş Standartlar və mövcud Standartlara düzəlişlər və Şərhlər BMUSS və ya IFRIC tərəfindən dərc edilmişdir. Bu Standartların heç biri və ya mövcud Standartlara düzəlişlər Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmişdir və hər iki hesabat tarixində tətbiq oluna bilən və Şirkət tərəfindən nəzərə alınmalı olan Şərhlər verilməmişdir.

Rəhbərlik bütün müvafiq bəyanatların elanın qüvvəyə mindiyi tarixdən və ya ondan sonra başlayan ilk dövr üçün qəbul ediləcəyini gözləyir. Yeni dərc olunmuş MHBS 18 istisna olmaqla, cari ildə qəbul edilməmiş yeni standartlar, düzəlişlər və Şərhlər açıqlanmır, çünki onların Şirkətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri gözlənilmir. Rəhbərlik hazırda MHBS 18-in Şirkətin maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı

4.1 Ümumi mülahizələr

Hazırkı maliyyə hesabatları hər növ aktiv, öhdəlik, gəlir və xərc üzrə BMHS ilə müəyyən edilmiş qiymətləndirmə prinsiplərindən istifadə etməklə hazırlanmışdır. Qiymətləndirmə prinsipləri aşağıdakı uçot qaydaları üzrə 31 dekabr 2024-ci il tarixində başa çatmış il üçün illik maliyyə hesabatlarında tətbiq olunan qaydalara uyğundur.

4.2 Xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsi

Əməliyyat və təqdimat valyutası

Hazırkı maliyyə hesabatları, əməliyyat və təqdimat valyutası olan Azərbaycan Manatı (AZN) ilə əks olunur.

Manatla təqdim olunan maliyyə məlumatları əksi qeyd olunmadığı təqdirdə yuvarlaqlaşdırılır.

Xarici valyuta ilə həyata keçirilən əməliyyatlar və qalıqlar

Xarici valyuta ilə əməliyyatlar əməliyyatların tarixlərində qüvvədə olan müvafiq valyuta məzənnələrini (spot məzənnəsi) tətbiq etməklə funksional valyutaya çevrilir. Bu əməliyyatlar üzrə hesablamalardan və monetar maddələrin ilin sonuna olan məzənnə ilə təkrar qiymətləndirilməsindən yaranan məzənnə gəlirləri və zərərləri mənfəət və ya zərərdə tanınır. Ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixdə məzənnələrdən istifadə etməklə çevrilən ədalətli dəyərlə ölçülmüş qeyri-monetar maddələrdən başqa qeyri-monetar maddələr ilin sonuna təkrar çevrilmir və ilkin maya dəyəri ilə qiymətləndirilir (əməliyyat tarixində məzənnələrdən istifadə etməklə çevrilir).

Xarici valyutada təqdim edilmiş maliyyə aktivlərinin və maliyyə öhdəliklərinin çevrilməsi məqsədilə il sonuna aşağıdakı valyuta məzənnələrindən istifadə olunmuşdur:

	2025	2024
AZN/1 ABŞ dolları	1.7000	1.7000

4.3 Torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququ

Torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququ ilkin olaraq alış dəyərində, o cümlədən aktivlərin yerinə çatdırılmasına və onların Cəmiyyətin rəhbərliyinin nəzərdə tutduğu tərzdə əməliyyat göstərməsi üçün lazımı vəziyyətə gətirilməsinə aid bütün birbaşa xərclərdə tanınmışdır. Bu aktivlər xərc modelindən istifadə edərək sonrakı köhnəlmə və dəyərsizləşmə zərərlerini çıxmaqla maya dəyərində ölçülür. Bütün işləyən torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququnun amortizasiyası, aşağıda göstərilən dərəcələrə uyğun olaraq və qalıqları nəzərə aldıqdan sonra düz xətt metodu ilə amortizasiya olunan nəqliyyat vasitələri, kompüterlər və ofis avadanlığı və aktivdən istifadə hüququ istisna olmaqla, azalan qalıq metodundan istifadə edilir.

Qalıq dəyərləri, faydalı istifadə müddəti və amortizasiya metodları hər bir hesabat ilində nəzərdən keçirilir və lazım olduqda düzəliş edilir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.3 Torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququ (davamı)

Əmlak və avadanlıqların köhnəlməsi aşağıdakı təxmini dərəcələrlə hesablanır:

• Mebel, qurğular və digər	10%
• Ofis və kompyuter avadanlığı	20%
• Nəqliyyat vasitələri	20%
• Digər əsas vəsaitlər	20%

Köhnəlmə aktivin alındığı və ya kapitalizasiya edildiyi aydan hesablanır, aktiv silindiği halda isə heç bir köhnəlmə həmin aya hesablanmır.

Torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququnun silinməsindən yaranan mənfəət və ya zərər silinmədən əldə edilən mədaxillər arasında fərq kimi müəyyən edilir və aktivlərin balans dəyəri “digər gəlir/(xərc) –xalis” də mənfəət və ya zərərdə tanınır.

4.4 Aktivlərdən istifadə hüququ və lizinq öhdəliyi

Müqavilənin başlanğıcında Şirkət müqavilənin lizinq olub-olmadığını və ya onu ehtiva etdiyini qiymətləndirir. Müqavilə müəyyən edilmiş aktivin ödəniş müqabilində Şirkət üçün müəyyən müddət ərzində istifadəsinə nəzarət hüququnu verirsə, müqavilə lizinqdir və ya onu ehtiva edir. Müqavilənin müəyyən edilmiş aktivin istifadəsinə nəzarət hüququnu verib-vermədiyini qiymətləndirmək üçün Şirkət aşağıdakıları nəzərə alır:

- müqavilə müəyyən edilmiş aktivin istifadəsinə nəzərdə tutur – bu, açıq və ya dolaylı şəkildə göstərilə bilər və fiziki cəhətdən fərqlənə bilər və ya fiziki cəhətdən fərqli aktivin bütün imkanlarını təmsil etməlidir. Əgər təchizatçının əsaslı əvəzetmə hüququ varsa, o zaman aktiv müəyyən edilən deyildir.
- Şirkətin bütün istifadə müddəti ərzində aktivin istifadəsindən bütün iqtisadi faydaları əldə etmək hüququ vardır; və
- Şirkət aktivin istifadəsinə rəhbərlik etmək hüququna malikdir. Şirkət aktivin necə və hansı məqsədlə istifadə edilməsinin dəyişdirilməsi ilə bağlı ən uyğun qərar qəbul etmə hüquqlarına malik olduqda bu hüquqa malikdir. Aktivin necə və hansı məqsədlə istifadə edilməsi barədə qərarın əvvəlcədən müəyyən edildiyi nadir hallarda, Şirkət aktivin istifadəsinə rəhbərlik etmək hüququna malikdir, əgər:
 - Şirkətin aktivini idarə etmək hüququ varsa; və ya
 - Şirkət aktivin necə və hansı məqsədlə istifadə olunacağını əvvəlcədən müəyyən edən şəkildə dizayn etmişdirsə.
 - Lizinq komponentini ehtiva edən müqavilənin başlanğıcında və ya yenidən qiymətləndirilməsi zamanı Şirkət müqavilədəki müddəaları nisbi-müstəqil proses əsasında hər bir icarə komponentinə ayırır. Bununla belə, müqavilə lizinq və qeyri-lizinq komponentinə bölünə bilmədiyi halda, Şirkət lizinqə aid olmayan komponentləri ayırmamağı və lizinq və qeyri-lizinq komponentlərini vahid icarə komponenti kimi uçota almağı seçmişdir. Şirkət aktivdən istifadə hüququnu və icarə öhdəliyini lizinqin başlanğıcı tarixində tanıyır. İstifadə hüququ olan aktiv ilkin olaraq maya dəyərlə ölçülür ki, bu, başlanğıc tarixində və ya ondan əvvəl həyata keçirilən hər hansı icarə ödənişləri üçün düzəliş edilmiş icarə öhdəliyinin ilkin məbləğindən, üstəgəl əsas aktivin sökülməsi və çıxarılması və ya bərpası xərclərinin dəyərləndirilməsindən ibarətdir. İstifadə hüququ olan aktiv başlanğıc tarixindən faydalı istifadə müddətinin sonuna kimi və ya lizinq müqaviləsinin sonuna kimi düz-xətt meotodu ilə amortizasiya olunur.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4. Əhəmiyyətli mühasibathıq siyasətləri (davamı)

4.4 Aktivdən istifadə hüququ və lizinq öhdəliyi (davamı)

İstifadə hüququ olan aktivlərin təxmin edilən faydalı istifadə müddəti tikili və avadanlıqlarla eyni əsaslarla müəyyən edilir. Bundan əlavə, istifadə hüququ olan aktiv hər il, əgər varsa, dəyərsizləşmə zərərləri hesabına azaldılır və icarə öhdəliyinin yenidən ölçülməsi ilə ona düzəliş edilir. İcarə öhdəliyi ilkin olaraq başlanğıc tarixində ödənilməmiş icarə ödənişlərinin cari dəyəri ilə ölçülür, icarədə nəzərdə tutulan faiz dərəcəsindən istifadə etməklə diskontlaşdırılır və ya bu dərəcəni asanlıqla müəyyən etmək mümkün olmadıqda Şirkətin artan borc dərəcəsindən istifadə olunur.

İcarə öhdəliyinin ölçülməsinə daxil edilən icarə ödənişləri aşağıdakılardan ibarətdir:

- Sabit ödənişlər, o cümlədən maddi sabit ödənişlər;
- İndeksdən və ya dərəcədən asılı olan, başlanğıc tarixi kimi indeks və ya dərəcədən istifadə etməklə ilkin olaraq ölçülən dəyişkən icarə ödənişləri;
- Qalıq dəyər zəmanətinə əsasən ödənilməsi gözlənilən məbləğlər; və
- Şirkətin müddətin uzadılması opsiyonunu həyata keçirəcəyinə əsaslı şəkildə əmin olduğu satınalma opsiyonunun icra qiyməti və Şirkətin vaxtından əvvəl xitam verməyəcəyinə əsaslı şəkildə əmin olmadığı halda, icarəyə vaxtından əvvəl xitam verilməsinə görə cəzalar.

İcarə öhdəliyi effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyər metodu ölçülür. İndeks və ya dərəcənin dəyişməsi nəticəsində gələcək icarə ödənişlərində dəyişiklik baş verdikdə, qalıq dəyər zəmanətinə əsasən ödənilməsi gözlənilən məbləğ üçün Şirkətin təxminində dəyişiklik olduqda və ya Şirkət alış, müqaviləni uzatma və ya ləğv etmə qərarları haqda dəyərləndirməsini dəyişdikdə Şirkət öz öhdəliklərini yenidən ölçülür.

İcarə öhdəliyi bu şəkildə yenidən ölçüldükdə, istifadə hüququ olan aktivin balans dəyərində müvafiq düzəliş edilir. 16 №-li MHBS ilə bağlı mühakimələrdə və qiymətləndirmə qeyri-müəyyənliklərində müvafiq dəyişikliklər aşağıda verilmişdir:

İcarə müddətini təyin edərkən rəhbərlik uzadılma opsiyasının həyata keçirilməsinə və ya ləğv etmə opsiyasının həyata keçirilməsinə iqtisadi stimula yaradan bütün faktları və şərtləri nəzərə alır. İcarənin uzadılması (və ya xitam verilməməsi) üçün əsaslı şəkildə əmin olduqda, uzadılma variantları (və ya xitam variantlarından sonrakı dövrlər) icarə müddətinə daxil edilir. İcarə ödənişləri Şirkətin artan borc faizindən ("İBR") istifadə etməklə diskontlaşdırılır.

4.5 Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərdən düşmə testi

Dəyərsizləşməni qiymətləndirmək məqsədləri üçün aktivlər əsasən müstəqil pul vəsaitlərinin hərəkətləri (pul vəsaitlərini yaradan vahidlər) olan ən aşağı səviyyələrdə qruplaşdırılır. Beləliklə, bəzi aktivlər dəyərsizləşmə üçün fərdi olaraq, bəziləri isə pul vəsaitlərini yaradan vahidlər səviyyəsində test edilir.

Bütün fərdi aktivlər və ya pul vəsaitlərini yaradan vahidlər hadisələr və ya şəraitlərdə dəyişikliklər balans dəyərində bərpa oluna bilmədiyinə işarə etdiyi halda dəyərsizləşmə üzrə test edilir.

Dəyərsizləşmə zərəri aktivin və ya pul vəsaitlərini yaradan vahidin balans dəyəri bərpa dəyərindən artıq məbləğ üzrə tanınır. Aktivin bərpa dəyəri onun satışı üzrə məsrəflər çıxılmaqla, ədalətli dəyəri və istifadə dəyərindən daha yüksək olan dəyəridir. İstifadə dəyərini müəyyən etmək üçün rəhbərlik hər pul vəsaitlərini yaradan vahiddən gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətini qiymətləndirir və həmin pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyərini hesablamaq məqədəsilə uyğun faiz dərəcəsini müəyyən edir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.5 Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərdən düşmə testi (davamı)

Dəyərdən düşmə testinin prosedurları üçün istifadə edilmiş məlumatlar gələcək yenidənqurmaların və aktivin genişləndirilmələrinin təsirlərini çıxmaq üçün uyğunlaşdırılmış, cəmiyyətin son təsdiq edilmiş büdcə ilə birbaşa əlaqəlidir. Hər bir pul vəsaitlərini yaradan vahid üçün diskont amilləri fərdi olaraq müəyyən edilir və bazar və aktivə xas risk amilləri kimi onların münasib riskin səviyyələrini əks etdirir. Bütün aktivlər əvvəllər tanınan dəyərsizləşmə zərərinin daha mövcud olmaması əlamətləri olduğu halda sonradan təkrar qiymətləndirilmişdir. Pul vəsaitlərini yaradan vahidlərin bərpa edilə bilən məbləği özünün balans dəyərindən artıq olduğu halda dəyərsizləşmə xərci bərpa edilir.

4.6 İcarədar tərəfindən qeyd edilən icarələr

İcarənin tanınması və ölçülməsi

İcarələr 16 №-li MHBS-a uyğun olaraq uçota alınır. Maliyyə icarəsi altında aktivlər icarəyə verildikdə minimum icarə ödənişlərinin cari dəyəri debitor borcu kimi tanınır. Mülkiyyətin riski və faydası icarə müddəti ərzində əhəmiyyətli dərəcədə icarəçiyə keçdikdə, icarələr maliyyə icarəsi kimi köçürülür. Digər icarə növləri əməliyyat icarəsi kimi təsnif edilir. İcarəyə görə, icarəyə verən, ödənişlər müqabilində, mülkiyyət hüququnun icarəçiyə keçməsi ilə başa çatan müəyyən bir müddət üçün icarəçiyə aktivin uzufruktunu verir. Maliyyə lizinqlərinə investisiya şübhəli debitor borcları üçün ehtiyat (əgər varsa) çıxılmaqla maliyyə lizinqi ödənişlərinin xalis diskontlaşdırılmış dəyəri ilə göstərilir. Maliyyə icarəsi ilə bağlı bütün birbaşa məsrəflər maliyyə icarəsinə investisiyanın xalis diskontlaşdırılmış dəyəri altında göstərilir. Maliyyə lizinqi üzrə ödənişlər faiz gəliri ilə əsas ödəniş arasında bölünür ki, maliyyə lizinqi gəliri müqavilə müddəti ərzində bölüşdürülsün.

İcarənin başlanması

İcarə başlanması icarə müqaviləsinin tarixi və ya əvvəlcədən öhdəliyi olduğu tarixidir. Bu tərifin məqsədləri üçün bir öhdəlik yazılı şəkildə, əməliyyatda iştirak edən tərəflər tərəfindən imzalanmalı və əməliyyatın əsas şərtlərini müəyyənləşdirməlidir.

İcarə müddətinin başlaması

İcarə müddətinin başlanması icarəçinin icarəyə verilmiş aktivdən istifadə hüququnu həyata keçirməyə haqqı olan tarixdir. Bu icarənin ilkin tanınma tarixidir.

4.7 Müştərilərə verilmiş kreditlər

Müştərilərə verilmiş kreditlər, digər maliyyə aktivləri kateqoriyasında təsnif edilənlərdən başqa, fəal bazarda qeyd edilməyən sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlər olan qeyri-törəmə aktivlərdir. Onlar ilkin olaraq ədalətli dəyərdə üstəgəl artan birbaşa əməliyyat xərcləri ilə ölçülür və sonradan effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş maya dəyəri ilə tanınır.

4.8 Əlaqədar tərəfə verilən borc

Əlaqədar tərəfə verilmiş kredit ilkin olaraq ədalətli dəyərlə tanınır. sonradan bu, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür və dəyərsizləşmə üzrə hər hansı ehtiyat çıxılmaqla qeydə alınır. Kreditin balans hesabatından sonra on iki ay ərzində alınmalı olan hissəsi cari aktiv kimi, kreditin balans hesabatı tarixindən on iki ay sonra alınmalı olan hissəsi isə uzunmüddətli aktiv kimi təsnif edilir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.9 Maliyyə alətləri

İlkin qiymətləndirilmə və uçotdan silinmə

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri Cəmiyyətin maliyyə alətinin müqavilə müddəaları üzrə tərəfə çevrildiyi halda tanınır və ilkin olaraq ədalətli dəyər üstəgəl əməliyyat xərcləri ilə ölçülür. Maliyyə aktivləri maliyyə aktivini ilə bağlı pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə müqavilə hüquqlarının müddəti bitdikdə və ya maliyyə aktivini və bütün əhəmiyyətli risklər və faydalar ötürüldükdə uçotdan silinir. Maliyyə öhdəliyi ödənilmədiyi, dayandırıldığı, ləğv edildiyi ya da müddəti bitdiyi halda uçotdan silinir. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri sonradan aşağıda təsvir edildiyi kimi ölçülür.

Təsnifat və qiymətləndirmə

Maliyyə aktivləri

İlkin tanınmada, maliyyə aktivini, amortizasiya edilmiş dəyər, ədalətli dəyərin digər hərtərəfli gəlirlə (FVOCI) və ədalətli dəyərin mənfəət və zərər ilə (FVTPL) qiymətləndirildiyi kimi təsnifləşdirilir.

Maliyyə aktivini, həm də aşağıdakı şərtləri yerinə yetirirsə və FVTPL-də göstərilirsə, amortizasiya edilmiş dəyər ölçülür.

- aktivini məqsədi müqavilə əsasında pul vəsaitlərinin hərəkətini toplamaq üçün aktivləri saxlamağı nəzərdə tutan bir biznes modelində saxlanılır; və
- maliyyə aktivini müqavilənin şərtləri müəyyən edilmiş tarixlərdə pul vəsaitlərinin hərəkətinə, əsas pul vəsaitlərinin ödənilməməsi və əsas məbləğ üzrə mənfəətin artmasına səbəb olur.

Borc aləti FVOCI-də yalnız aşağıdakı şərtlərə cavab verirsə və FVTPL-də göstərilirsə ölçülür:

- aktivini məqsədi həm müqaviləli pul vəsaitlərinin hərəkəti toplanması, həm də maliyyə aktivlərinin satışı ilə əldə edilən biznes modeli çərçivəsində keçirilir; və
- the maliyyə aktivini müqavilənin şərtləri müəyyən edilmiş tarixlərdə pul vəsaitlərinin hərəkətinə, əsas pul vəsaitlərinin ödənilməmiş əsas məbləğinin ödənilməsinə səbəb olur.

Ticarət üçün tutulmayan kapital investisiyalarının ilkin tanınması zamanı Şirkət qətiyyətlə OCI-da ədalətli dəyər, sonrakı dəyişiklikləri təqdim edə bilər. Bu seçki investisiya yatırımı əsasında aparılır.

Bütün digər maliyyə aktivləri FVTPL-də ölçülmüş kimi təsnifləşdirilir.

Əlavə olaraq, ilkin tanınma zamanı şirkət, əgər əksinə, yaranan mühasibat uyğunsuzluğunu aradan qaldıran və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaltdıqda, FVTPL-də olduğu kimi amortizasiya olunmuş dəyər və ya FVOCI-də ölçülmək üçün tələb olunan tələblərə cavab verən bir maliyyə aktivini qətiyyətlə təyin edə bilər.

Biznes modelinin qiymətləndirilməsi:

Şirkət, aktivini portfel səviyyəsində saxlanıldığı bir biznes modelinin məqsədini qiymətləndirir, çünki bu, biznesin idarə olunma üsulunu əks etdirir və informasiya idarəetmə üçün təmin edilir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.9 Maliyyə alətləri (davamı)

Təsnifat və qiymətləndirmə (davamı)

Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti yalnız əsas və mənfəət ödənişləri olub-olmadığını qiymətləndirir:

Bu qiymətləndirmə məqsədilə "əsas" maliyyə aktivinin ilkin tanınmasında ədalətli dəyəri kimi müəyyən edilir. "Mənfəət" pul vəsaitinin vaxt dəyəri və müəyyən bir müddət ərzində istisna edilən əsas məbləğə və digər əsas maliyyə riskləri və məsrəfləri (məsələn, likvidlik riski və inzibati xərclər) ilə əlaqədar olan kredit riski üçün müəyyən edilir. Ayrıca olaraq mənfəət marjası da buna aiddir.

Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti yalnız əsas və mənfəət ödənişlərinin olub-olmadığını qiymətləndirərkən, Şirkət müqavilənin şərtlərini nəzərdən keçirir. Bu, maliyyə aktivinin bu şərtlərə cavab verməyəcəyinə dair müqaviləli pul vəsaitlərinin hərəkətinin vaxtı və ya məbləğini dəyişdirə biləcək müqavilə şərtlərinin olub-olmadığını qiymətləndirməkdən ibarətdir.

Yenidən təsnifat:

Maliyyə aktivləri maliyyə aktivlərini idarə etmək üçün öz biznes modelini dəyişdirdikdən sonra dövr ərzində istisna olmaqla, maliyyə aktivləri ilkin tanınmasından sonra yenidən təsnifləşdirilmir.

Tanınmanın dayandırılması:

FVOCI kimi təyin edilmiş səhmdar investisiya qiymətli kağızları ilə əlaqədar OCI-də tanınmış hər hansı bir məcmu mənfəət / zərər bu qiymətli kağızların tanınmasının dayandırılması üzrə mənfəət və zərər hesabında tanınmır.

Dəyərdən düşmə

Şirkət, gözlənilən kredit itkiləri (ECL) üzrə amortizasiya olunmuş dəyərdə olan maliyyə aktivləri üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatını tanıyır.

Şirkət, ilk 12 aylıq ECL ölçülməsinin başlanmasından sonra kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artmadığı maliyyə alətləri istisna olmaqla, ömür boyu ECL-ə bərabər olan məbləğdə dəyərsizləşmə ehtiyatını ölçür.

12 aylıq ECL, ECL-nin hesabat tarixindən 12 ay ərzində mümkün olan bir maliyyə aləti üzrə hadisələrin baş verməməsi nəticəsində yaranmış hissəsidir.

ECL, kredit itkiləri ehtimalı ağırlıqlı təxminlərdir. Bunlar aşağıdakı kimi ölçülür:

- hesabat tarixində dəyərsizləşməyən maliyyə aktivləri: bütün pul vəsaitlərinin çatışmazlıqlarının indiki dəyəri (yəni müqaviləyə uyğun olaraq müəssisəyə aid olan pul vəsaitlərinin hərəkəti və şirkətin əldə etməyi planlaşdırdığı pul vəsaitlərinin hərəkəti arasındakı fərq).
- hesabat tarixində kredit itkisinə məruz qalan maliyyə aktivləri: məcmu balans dəyəri və təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkəti indiki dəyəri arasındakı fərq kimi;

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.9 Maliyyə alətləri (davamı)

Kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri:

Hər hesabat tarixində, FVOCI-də daşınan amortizasiya edilmiş dəyerdə və maliyyə aktivlərində əks etdirilən maliyyə aktivləri kredit itkisinə məruz qaldıqlarını qiymətləndirir. Maliyyə aktivinin təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə zərərli təsir göstərən bir və ya daha çox hadisə baş verdikdə maliyyə aktivini "kredit itkisinə məruz qalmışdır".

Silinmə:

FVOCI-də amortizasiya olunmuş dəyəri və borc qiymətli kağızları ilə uçota alınan aktivlər bərpa perspektivi olmadığı təqdirdə (qismən və ya tam olaraq) silinir. Bu, ümumiyyətlə, Şirkət müştərilərin bərpası üçün bütün qanuni və düzəliş səylərini tükəndiyi vəziyyətdir. Bununla yanaşı, silinən maliyyə aktivləri şirkətin ödəməli məbləğləri geri qaytarma qaydalarına riayət etmək üçün hələ də icra fəaliyyətinə məruz qala bilər.

Maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və sonrakı qiymətləndirilməsi

Maliyyə öhdəlikləri ticarət və digər öhdəliklərdən ibarətdir. Maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz metodunu istifadə edərək amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür. Bütün faizlə əlaqədar ödənişlər "maliyyə xərcləri" daxildir.

Maliyyə alətlərinin əvəzləşdirilməsi

Yalnız tanınan məbləği əvəzləşdirmək üçün qanuni qüvvəyə minmiş qarşılıqlı əvəzləşdirmə hüququ olduğu və xalis əsasla əvəzləşdirmək və ya eyni zamanda aktivini realizə etmək və öhdəliyi yerinə yetirmək niyyəti olduğu halda maliyyə aktivləri və öhdəlikləri əvəzləşdirilir və xalis məbləğ, edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda göstərilir.

4.10 Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri məcmu pul məbləğlərinə asanlıqla çevrilə bilən və dəyər dəyişikliyinə əhəmiyyətsiz dərəcədə məruz qalan maddələrdir. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, pul vəsaitlərini (əgər varsa) və banklarda nağd puldan ibarətdir və effektiv faiz metodundan istifadə edərək amortizasiya edilmiş dəyərlə əks etdirilir. Əlavə olaraq, bank nağd pulların dəyərsizləşməsinə hesablamaq üçün 9 №-li BMHS ECL modelini tətbiq etmişdir. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın məqsədləri üçün banklarla olan qalıqlar pul vəsaitlərinin ekvivalentləri hesab olunur.

4.11 Kapital, ehtiyatlar və dividend ödənişləri

Nizamnamə kapitalı verilmiş səhmlərin nominal dəyərini əks etdirir.

Dəyişməmiş mənfəət / yığılmış zərərlər bütün cari və keçmiş illərdəki mənfəət və zərərləri əhatə edir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.12 İşçilərin mükafatlandırılması

Xərclər və əlaqədar ödənişlər

Azərbaycan Respublikasında dövlət pensiya və sosial sığorta fondlarına daxil olan, əmək haqqı, ödənişli illik məzuniyyət və xəstəlik məzuniyyəti, bonuslar və qeyri-monetar mükafatlar Şirkətin əməkdaşları tərəfindən göstərilən xidmətlərin göstərildiyi il üzrə hesablanır.

Xidmətin sonunda mükafatlandırılma

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən, Cəmiyyət özünün ayırmaları ilə yanaşı olaraq işçilərin əmək haqqından pensiya ayırmaları məbləğlərini tutmaqla dövlət pensiya fonduna ödəniş edir. Pensiyaya çıxdıqda bütün pensiya ödənişləri dövlət pensiya fondu tərəfindən edilir.

4.13 Digər aktivlər

Digər aktivlər ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərlə ölçülür və daha sonra effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

4.14 Digər öhdəliklər

Digər öhdəliklər ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərlə ölçülür və daha sonra effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

4.15 Ehtiyatlar və şərti öhdəliklər

Ehtiyatlar cari öhdəliklərin keçmiş hadisə səbəbindən Cəmiyyətdən iqtisadi mənbələrin məxaricinə gətirəcəyi və məbləğlərin etibarlı şəkildə hesablanma bildiyi halda tanınır. Məxaricin müddəti və məbləği hələ də qeyri-müəyyən ola bilər. Cari öhdəlik keçmiş hadisələrin (misal üçün, hüquqi mübahisələr və ya yüklənmiş müqavilələr) səbəb olduğu hüquqi və konstruktiv öhdəliklərdən yarana bilər.

Ehtiyatlar hesabat tarixində mövcud olan ən etibarlı sübuta, o cümlədən, cari öhdəliklə bağlı risklərə və qeyri-müəyyənliklərə əsaslanan cari öhdəliyi yerinə yetirmək üçün tələb olunan hesablanmış məsrəf ilə qiymətləndirilir. Oxşar öhdəliklərin olduğu halda öhdəliyin ödənilməsində məxaricin tələb olunacağı ehtimalı bütün öhdəliklər sinfi nəzərə alınmaqla müəyyən edilir. Ehtiyatlar onların diskontlaşdırılmış dəyərində qədər diskont edilir. Burada pulların vaxt dəyəri əhəmiyyətlidir.

Cəmiyyətin üçüncü tərəfdən faktiki olaraq toplaya biləcəyi öhdəliklə bağlı hər hansı ödəniş ayrıca aktiv kimi tanınır. Lakin bu aktiv əlaqəli ehtiyatın məbləğindən artıq olmamalıdır. Bütün ehtiyatlar hər hesabat tarixində təhlil edilir və cari ən yaxşı hesablanmış qiyməti əks etdirmək üçün uyğunlaşdırılır.

Cari öhdəliklərin nəticəsində iqtisadi mənbələrin mümkün məxarici mümkün olmaması və ya çox zəif olması ehtimal edildiyi hallarda müəssisələrin birləşməsi zamanı güman olunma halı istisna olaraq öhdəlik tanınmır.

Şərti öhdəliklər, öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün resursların xaricə axınının tələb olunacağı ehtimal edilmədikdə və etibarlı qiymətləndirmə aparılmadıqda, maliyyə hesabatlarında tanınmır. Şərti aktiv maliyyə hesabatlarında tanınmır, lakin iqtisadi səmərələrin daxil olması ehtimalı olduqda qeyd olunur.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.16 Gəlirin tanınması

Gəlirin məbləği etibarlı şəkildə ölçülə bildiyi, toplanma mümkün olduğu, çəkilmiş və ya çəkiləcək xərclər etibarlı şəkildə ölçüldüyü və Şirkətin hər bir müxtəlif fəaliyyəti üzrə meyar təmin edildiyi halda gəlir tanınır. Bu fəaliyyətə xas tanınma meyarı aşağıda təsvir edilib.

İcarə lizinlərindən gəlir

Maliyyələşdirmə üsulu lizinq maliyyələşməsindən gəlirlərin uçotunda istifadə olunur. Bu üsula uyğun olaraq, əldə edilməmiş icarə gəliri (icarə haqqının və təxirə salınmış qalıq dəyərinin icarəyə verilmiş aktivlərin dəyərindən artıq olması) təxirə salınır və icarə müddətində gəlir kimigötürülür, belə ki, icarədə üstün xalis investisiyaların qaytarılması. Lizinq müqavilələrinin ləğv edilməsi üzrə gəlirlər / zərərlər, bu həyata keçirildikdə gəlir kimi tanınır.

Müştərilərə verilmiş kreditlərdən gəlir

Kreditin verilməsi üçün komissiyalar, kredit xidmətləri üçün haqlar və kreditin ümumi gəlirliliyinin ayrılmaz hissəsi hesab edilən digər ödənişlər, müvafiq əməliyyat xərcləri ilə birlikdə, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə maliyyə alətinin təxmin edilən müddəti ərzində faiz gəlirinə təxirə salınır və amortizasiya edilir.

Maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınması zamanı hesablanır. Faiz gəlirləri və xərclərinin hesablanması zamanı faiz dərəcəsi aktivin ümumi balans dəyərində (aktivin kredit baxımından dəyərsizləşmədiyi halda) və ya öhdəliyin amortizasiya olunmuş dəyərində tətbiq edilir.

Bununla belə, ilkin tanınmadan sonra kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri maliyyə aktivinin amortizasiya olunmuş dəyərində faiz dərəcəsini tətbiq etməklə hesablanır. Əgər aktiv artıq kredit baxımından dəyərsizləşməmiş, o zaman faiz gəlirinin hesablanması ümumi əsasa qayıdır.

İlkin tanınma zamanı kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri kreditə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsini aktivin amortizasiya olunmuş dəyərində tətbiq etməklə hesablanır. Faiz gəlirlərinin hesablanması, hətta aktivin kredit riski yaxşılaşsa belə, ümumi əsasa qayıtmır.

Məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəlirinə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən maliyyə aktivləri üzrə faizlər daxildir.

Məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan faiz xərclərinə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən maliyyə öhdəlikləri üzrə faizlər daxildir.

Digər haqlar, komissiyalar və digər gəlir və xərc maddələri müvafiq xidmət göstərildikdə mənfəət və ya zərərdə tanınır.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.17 Maliyyə xərcləri

Müəyyən ediləcək aktivin alınması, qurulması və ya istehsalına aid olmayan maliyyə xərcləri, effektiv faiz metodundan istifadə edərək "faiz xərcləri" kimi məcmu gəlir hesabatında tanınır. Valyuta gəliri və zərərləri xarici valyuta hərəkətlərinin xalis mənfəət və ya xalis zərər mövqeyində olub-olmamasına əsasən xalis əsasda hesablanır.

4.18 Əməliyyat xərcləri

Əməliyyat xərcləri xidmətdən istifadə etdikdən sonra və ya onların başlanğıc tarixində mənfəət və ya zərərdə tanınır.

4.19 Vergilərin tutulması

Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış vergi xərcini/gəlirini əks etdirir.

Cari vergi xərci

Cari vergi xərci il üzrə vergi tutulan mənfəətə əsaslanır. Vergi tutulan mənfəət məcmu gəlir haqqında hesabatda göstərilmiş xalis mənfəətdən fərqlənir, çünki o, digər illərdə vergi tutulan və ya çıxılan gəlir və ya xərc maddələrini və sonradan heç zaman vergi tutulmayan və ya çıxılmayan maddələri istisna edir. Şirkətin cari vergi xərci hesabat dövrü ərzində Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş və ya faktiki olaraq qəbul edilmiş vergi dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarında aktivlərin və öhdəliklərin balans dəyərləri və vergi tutulan mənfəətin hesablanmasında istifadə edilən müvafiq vergi əsasları arasındakı fərq üzrə ödənilməsi və ya bərpa edilməsi gözlənilən vergidir və öhdəliklərin uçotu metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri adətən vergi tutula bilən bütün müvəqqəti fərqlər üzrə tanınır və təxirə salınmış aktivlər çıxıla bilən müvəqqəti fərqlərin istifadə oluna bilməsinə dair vergiyə cəlb edilən mənfəətin əldə edilməsi ehtimalının mövcud olacağı zaman hesablanır. Müvəqqəti fərq nə vergi mənfəətinə, nə də uçot mənfəətinə təsir göstərməyən əməliyyatda digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yarandığı halda belə aktivlər və öhdəliklər tanınmır.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat tarixində təhlil edilir və aktivin bütöv və ya qismən bərpa olunacağına imkan verməsi üçün mövcud olacaq kifayət qədər vergi tutulan mənfəətlərin artıq mümkün olmadığı halda azaldılır.

Təxirə salınmış vergi öhdəliyi tətbiq edilməsi ödənilməsi və ya aktivin realizə olduğu dövrdə gözlənilən vergi dərəcələri ilə hesablanır. Təxirə salınmış vergi məcmu gəlir haqqında hesabatı aid edilmişdir. Burada verginin birbaşa kapitalla aid edilən maddələr ilə bağlı olması istisna halıdır, çünki təxirə salınmış vergi də kapitalla aiddir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.19 Vergilərin tutulması (davamı)

Təxirə salınmış vergi (davamı)

Təxirə salınmış vergi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri aşağıdakı şərt olduğu halda əvəzləşdirilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda xalis şəkildə göstərilir:

- Şirkətin cari gəlir vergisi aktivlərini və cari gəlir vergi öhdəlikləri əvəzləşdirmək üçün qanuni qüvvəyə minmiş qarşılıqlı əvəzləşdirmə hüququ var;
- Gəlir vergilərinə aid təxirə salınmış vergi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri üzrə eyni vergi tutulan müəssisəsi üzrə eyni vergi orqanı tərəfindən vergi çıxılır.

Həmçinin, Azərbaycan Respublikasının Şirkətin fəaliyyəti üzrə qiymətləndirilən digər müxtəlif vergiləri mövcuddur. Bu vergilər məcmu gəlir haqqında hesabatda əməliyyat xərclərinin komponenti kimi daxil edilib.

4.20 Uçot siyasətlərinin tətbiqində rəhbərliyin əhəmiyyətli mühakiməsi

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aktivlərin, öhdəliklərin, gəlir və xərclərin tanınması və qiymətləndirilməsinə dair bir sıra mühakimələr, hesablamalar və fərziyyələri həyata keçirir. Real nəticələr bu qiymətləndirmələrdən fərqli ola bilər.

Şirkətin uçot siyasətlərinin tətbiqində maliyyə hesabatların üzərində ən mühüm təsirə malik olan rəhbərliyin əhəmiyyətli mühakimələri aşağıda göstərilir.

Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyada ehtiyatlar

ECL hesablamasında istifadə edilən giriş, fərziyyə və üsullar - BMHS-9 Metodologiya

Təsirin qiymətləndirilməsini müəyyən edərkən, şirkət tərəfindən nəzərdən keçirildiyi kimi, ən əhəmiyyətli təsiri olan və yüksək səviyyəli qərar tələb edən MHBS 9-da əsas anlayışlar aşağıdakılardır:

Kredit riskinin əhəmiyyətli artımının qiymətləndirilməsi:

Kredit riskin əhəmiyyətli artımının nisbi əsasda qiymətləndirilməsi aparılır. Bir maliyyə aktivi üzrə kredit riskinin başlanmasından sonra əhəmiyyətli dərəcədə artdığını qiymətləndirmək üçün, Şirkət, maliyyə aktivinin gözlənilən ömrü boyunca hesabat tarixində baş verən səhv riskini müqayisədə, baş vermədikdə default riskinin riskini müqayisə edərək, əsas risk göstəriciləri Şirkətin mövcud risk idarəetmə proseslərində istifadə olunur.

Aşağıdakı göstəricilərə əsasən hər bir fərdi məruzə üçün kredit riskində əhəmiyyətli artımların qiymətləndirilməsi ən azı üç ayda bir dəfə həyata keçiriləcəkdir. Aşağıdakı faktorlardan hər hansı birinin kredit riskində əhəmiyyətli bir artımın meydana gəldiyini ifadə edərsə, alət Mərhələ 1-dən Mərhələ 2-ə köçürülür:

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.20 Uçot siyasətlərinin tətbiqində rəhbərliyin əhəmiyyətli mühakiməsi (davamı)

Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyada ehtiyatlar (davamı)

Kredit riskinin əhəmiyyətli artımının qiymətləndirilməsi (davamı):

1. İlk tanınma ilə müqayisədə kredit riskində əhəmiyyətli artımlar üçün limit qoyulur.
2. Əhəmiyyətli dərəcədə artmış mövqeləri yaxşılaşdırmaq üçün mərhələlərin nəticələrini qiymətləndirmək və zərurət yarandıqda düzəlişlər etmək üçün əlavə keyfiyyətli rəylər aparılır.

Mərhələ 2 və Mərhələ 3 arasındakı hərəkətlər, maliyyə aktivlərinin olduğu kimi kreditlərin dəyərsizləşməsinə əsaslanan hesabat tarixidir. 9 №-li MHBS-na uyğun olaraq kredit dəyərsizləşməsinin müəyyən edilməsi, 39 №-li MUBS-a uyğun olaraq dəyərsizləşmə obyektiv sübutlar üçün maliyyə aktivlərinin fərdi qiymətləndirilməsinə oxşardır.

Makroiqtisadi amillər, Gələcək yönümlü informasiyalar (FLI) və müxtəlif senarilər:

Hər bir mərhələ üçün gözlənilən kredit itkilərinin ölçülməsi və kredit riskində əhəmiyyətli artımların qiymətləndirilməsi keçmiş hadisələr və mövcud şəraitlər haqqında məlumatları, eləcə də gələcək hadisələrin və iqtisadi şəraitin məqbul və dəstəklənən proqnozlarını nəzərdən keçirməlidir. İrəli görünən məlumatların qiymətləndirilməsi və tətbiqi mühüm mühakimə tələb edir.

Mərhələ 1 və Mərhələ 2 kredit itkiləri ehtimallarını qiymətləndirmək üçün istifadə edilən PD, Defolt İtkisi (LGD) və Pozlaşdırma Default (EAD) girişləri tarixi tendensiyalara və makroiqtisadi dəyişənlərə (ya da makroiqtisadi dəyişənlərdəki dəyişikliklərə) əsasən müvafiq portfeldə kredit itkiləri modelləşdirilir.

Rəhbərliyin bünövrəsi makroiqtisadi faktorları portfelin mövcud vəziyyəti ilə ən yaxşı idarəetmə təxmin və məlumatlarına əsaslanaraq uyğunlaşdırmaq üçün də istifadə olunur.

Mərhələ1 və Mərhələ 2-də gözlənilən kredit itkilərinin qiymətləndirilməsi minimum üç makroiqtisadi göstəriciləri nəzərdən keçirən diskontlaşdırılmış ehtimalı ağırlıqlı təxmindir.

Defoltun tərifi:

Gözlənilən kredit itkilərinin ölçülməsində istifadə edilən standart təsvir və mərhələlər arasındakı hərəkətin müəyyənəndirilməsi üçün qiymətləndirmə daxili kredit riskin idarə olunması məqsədləri üçün istifadə edilən defolt müəyyən edilməsinə uyğun gəlir. 9 sayılı BMHS-da gecikmə 90 gündən artıq olduqda, yeni mühakimə baş verdiyini iddia edən fərziyyə ehtimalını ehtiva edir. İdarəetmə həmçinin BMHS-nin 9 standartını qəbul etmişdir və öhdəliklərin göstəricisi kimi 90 gün keçmiş öhdəliklərdən istifadə etmişdir.

İdarəetmə:

Mövcud risklərin idarə edilməsi çərçivəsinə əlavə olaraq, Şirkət BMHS 9 dəyərsizləşmə prosesinə nəzarət etmək üçün daxili komitə yaratmışdır. Komitə Maliyyə, Risklərin İdarə Edilməsi və İqtisadiyyat sahəsində yüksək səviyyəli nümayəndələrdən ibarətdir və gözlənilən kredit itkiləri təxminlərimizdə istifadə olunan əsas giriş və fərziyyələrin nəzərdən keçirilməsi və təsdiqlənməsi üçün məsuliyyət daşıyır. Həmçinin ümumi ehtiyat nəticələrinin maliyyə hesabatlarına daxil edilməsinin uyğunluğunu qiymətləndirir

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.20 Uçot siyasətlərinin tətbiqində rəhbərliyin əhəmiyyətli mühakiməsi (davamı)

Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyada ehtiyatlar (davamı)

ARMB qaydaları – “Bank olmayan kredit təşkilatlarının ehtiyatlı idarə edilməsi haqqında Əsasnamə”

ARMB 15 noyabr 2024-cü il tarixində BOKT-lar üçün “Bank olmayan kredit təşkilatlarının ehtiyatlı idarə edilməsi haqqında Əsasnamə”ni qəbul edib və bu rəqlamentin dərc edildiyi tarixdən 3 ay sonra qüvvəyə minir. Bu yeni qaydalara əsasən, BOKT-lardan vaxta əsaslanan meyarlar əsasında öz kreditləri və lizinq portfəlləri üzrə ehtiyat uçotu tələb olunur. Rəhbərlik bu qaydaların ilk dəfə tətbiq oluna biləcəyi dövr üçün Şirkətin maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirmək prosesindədir. İdarəetmə yeni tənzimləmənin tələblərini 1 fevral 2025-ci il tarixindən etibarən tətbiq etmişdir. Buna uyğun olaraq, bu maliyyə hesabatlarında tanınmış ehtiyat Mərkəzi Bank tərəfindən müəyyən edilmiş ehtiyat məbləğini əks etdirir, çünki həmin məbləğ Şirkətin daxili metodologiyası ilə hesablanmış ehtiyatdan yüksəkdir.

İcarələr

İcarəyə verən kimi 16 №-li MHBS-da icarələrin təsnifatını tətbiq edərəkən rəhbərlik öz icarələrini maliyyə icarəsi müqavilələri kimi, icarəçi kimi isə onun icarələrini əməliyyat icarəsi kimi nəzərdən keçirir. Bəzi hallarda icarə əməliyyatı həmişə yekun nəticə vermir və rəhbərlik icarənin əməliyyat icarəsi müqaviləsində olub-olmadığını müəyyən edərəkən mülahizələrdən istifadə edir.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin tanınması

Təxirə salınmış vergi öhdəliyinin tanınması dərəcəsi, ayrılan müvəqqəti fərqlərin tətbiq oluna biləcəyi Şirkətin gələcək vergi tutulan xərclərinin ehtimalının qiymətləndirilməsinə əsaslanır. Bundan əlavə, hər hansı bir hüquqi və ya iqtisadi məhdudiyətlərin və ya qeyri-müəyyənliyin təsirini qiymətləndirmək üçün vacib mülahizə tələb olunur.

4.21 Hesablamanın qeyri-müəyyənliyi

Aktivlərin, öhdəliklərin, gəlirin və xərclərin tanınması və qiymətləndirilməsi üzrə ən əhəmiyyətli təsiri olan hesablamlar və fərziyyələr haqqında məlumat aşağıda göstərilib. Faktiki nəticələr əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər.

Qeyri-maddi aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Dəyərsizləşmə zərəri aktivin və ya pul vəsaitlərini yaradan vahidin balans dəyərinin bərpa edilə bilən məbləğdən artıq olduğu məbləğdə tanınır. Bərpa edilə bilən məbləği müəyyən etmək üçün rəhbərlik hər bir pul vəsaitlərini yaradan vahiddən pul vəsaitlərinin gözlənilən gələcək hərəkətini qiymətləndirir və həmin pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri hesablamaq məqsədilə münasib faiz dərəcəsinə müəyyən edir. Pul vəsaitlərinin gözlənilən gələcək hərəkətinin qiymətləndirilməsi prosesində rəhbərlik gələcək əməliyyat nəticələri haqqında fərziyyələrini edir. Bu fərziyyələr gələcək hadisələrə və hallara aiddir. Faktiki nəticələr dəyişə bilər və növbəti maliyyə ili ərzində Şirkətin aktivlərində əhəmiyyətli düzəlişlərə səbəb ola bilər. Bir çox hallarda tətbiq olunan diskont dərəcəsinin müəyyən edilməsinə bazar riskinə və aktivə xas risk amillərinə müvafiq düzəlişlərin qiymətləndirilməsi daxildir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.21 Hesablamanın qeyri-müəyyənliyi (davamı)

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar müəyyən əməliyyatlarla bağlı əldə olan məlumatlardan rəhbərliyin hesablamaları əsasında müəyyənləşdirilir. Şirkətin qeydə alınmış xalis gəlirini şişirməmək və öhdəliklərini aşağı qiymətləndirməmək üçün təminatların hesablanması zamanı ehtiyatla iş görülür.

4 Əhəmiyyətli uçot qaydalarının icmalı (davamı)

4.22 Hesablamanın qeyri-müəyyənliyi (davamı)

Amortizasiya olunan əsas vəsaitlərin yararlılıq müddəti

Rəhbərlik dəyərdən düşən aktivlərin Şirkətə nəzərdə tutulan faydası əsasında hər hesabat dövründə dəyərdən düşən aktivlərin yararlılıq müddətini nəzərdən keçirir. Aktivlərin balans dəyəri 9-cu qeyddə təhlil edilir. Lakin real nəticələr xüsusilə kompüter və ofis avadanlığı ilə əlaqədar texniki köhnəlmə səbəbindən fərqlənə bilər.

Aktivlərdən istifadə hüququ və icarə öhdəliyi

Aktivlərdən istifadə hüququ və icarə öhdəliyi 16 №-li BMHS-a uyğun olaraq uçota alınmışdır. Rəhbərlik hesablama üçün istifadə olunan icarə müddətinin faktlara əsaslandığına və müqaviləyə əsasən bağlanma ehtimalı olduğuna inanır. Faiz təxminləri, eyni zamanda şirkətin öz borc portfelinə görədir və bazara əsaslanır. Aktivlərdən istifadə hüququnun qalıq dəyərləri Qeyd 10-da təhlil olunub.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

5 Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri

	2025	2024
	AZN	AZN
Banklarda yerli valyutada olan cari hesablar	137,301	354,731
Banklarda xarici valyutada olan cari hesablar	1,366	824
	138,667	355,555
Çıxılır: qısamüddətli zərər üçün ehtiyat (Gözlənilən kredit itkisi)	-	(55)
	138,667	355,500

Aşağıdakı cədvəl MHBS 9-a ("Maliyyə alətləri") uyğun olaraq dəyərsizləşmə üzrə zərər üçün ehtiyatın hərəkətini göstərir:

	2025	2024
	AZN	AZN
1 yanvara olan qalıq,	55	1,600
İl üzrə dəyərsizləşmə zərərinin bərpası (qeyd 18)	(55)	(1,545)
31 dekabra olan qalıq	-	55

Pul vəsaitlərin hərəkəti haqqında hesabat üzrə verilmiş Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri aşağıdakı kimi göstərilmişdir.

	2025	2024
	AZN	AZN
Banklarda yerli valyutada olan cari hesablar	137,301	354,731
Banklarda xarici valyutada olan cari hesablar	1,366	824
	138,667	355,555

6 Maliyyə lizinqini üzrə xalis investisiya

	2025	2024
	AZN	AZN
Maliyyə lizinqinə qoyulan xalis investisiya	25,453,066	24,250,234
Çıxılır: Maliyyə lizinqində xalis investisiyanın dəyərsizləşməsinə görə ehtiyat	(274,625)	(34,919)
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyalar, dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla	25,178,441	24,215,315

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər üzrə faiz dərəcələri illik 18%-dən 24%-ə qədər (2024: 5%-dən 26%-ə) dəyişib. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə hesablanmış faiz gəliri 170,196 AZN təşkil etmişdir (2024: 152,240 AZN). İl ərzində Şirkət 17,083,754 AZN (2024-cü il: 17,048,190 AZN) məbləğində maliyyə lizinqi müqaviləsi əsasında son müştərilərə icarəyə verilmiş aktivləri satın almışdır.

Lizinqlər Azərbaycan Respublikası daxilində müştərilərə icarəyə verilmişdir. Maliyyə lizinqə xalis investisiyaya qarşı təminatlar icarəçilərə verilmiş əsas aktivlərdir. Aşağıdakı cədvəldə BMHS 9 - Maliyyə alətləri standartının qəbul edilməsinin nəticəsi olaraq maliyyə lizinqinə qoyulan xalis investisiya üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatı üzrə yaranan itkinin açılış və bağlanış balanslarının üzləşməsi göstərilir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

6 Maliyyə lizinqini üzrə xalis investisiya (davamı)

	2025	2024
	AZN	AZN
1 yanvara olan qalıq,	34,919	15,953
(Bərpa) / İl üzrə ödəniş (18-cı qeyd)	239,706	18,966
31 dekabra olan qalıq	274,625	34,919

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kredit üçün gözlənilən kredit zərərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
ECL ehtiyatı				
1 yanvar balansı 2025	34,091	828	-	34,919
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	230,262	1,546	7,898	239,706
31 dekabr balansı 2025	264,353	2,374	7,898	274,625

31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilən kredit üçün gözlənilən kredit zərərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
ECL ehtiyatı				
1 yanvar balansı 2024	15,125	828	-	15,953
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	18,966	-	-	18,966
31 dekabr balansı 2024	34,091	828	-	34,919

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər aşağıdakı cədvəldə əks olunmuşdur:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
Müştərilərə verilən kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	18,126,068	-	-	18,126,068
Vaxtı 30-gündən az keçmiş	7,180,811	-	-	7,180,811
Vaxtı 30-90 gün keçmiş	-	114,594	-	114,594
Vaxtı 91-180 gün keçmiş	-	-	31,593	31,593
Vaxtı 181-360 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	-	-
Cəmi	25,306,879	114,594	31,593	25,453,066
Çıxılsın: gözlənilən kredit itkisi	(264,353)	(2,374)	(7,898)	(274,625)
Müştərilərə verilən kreditlər, xalis	25,042,526	112,220	23,695	25,178,441

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

6 Maliyyə lizinqini üzrə xalis investisiya (davamı)

31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər aşağıdakı cədvəldə əks olunmuşdur:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMI
	AZN	AZN	AZN	AZN
Müştərilərə verilən kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	22,765,516	3,672	-	22,769,188
Vaxtı 30-gündən az keçmiş	1,481,046	-	-	1,481,046
Vaxtı 30-90 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 91-180 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 181-360 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	-	-
Cəmi	24,246,562	3,672	-	24,250,234
Çıxılsın: gözlənilən kredit itkisi	(34,091)	(828)	-	(34,919)
Müştərilərə verilən kreditlər, xalis	24,212,471	2,844	-	24,215,315

2025

AZN

	Bir ildən gec olmayaraq	Bir ildən çox beş ildən az olmayaraq	Beş ildən çox olaraq	Cəmi
İcarə üzrə debitor borclar	11,821,144	13,357,297	-	25,178,441
Minimum icarə ödənişləri	15,986,593	15,379,584	-	31,366,177
Gələcək dövrlər üçün maliyyə xərcləri	(3,890,824)	(2,022,287)	-	(5,913,111)
Çıxılır: Maliyyə lizinqində xalis investisiyanın dəyərsizləşməsinə görə ehtiyat	(274,625)	-	-	(274,625)
Minimum icarə haqqının hazırki dəyəri	11,821,144	13,357,297	-	25,178,441

2024

AZN

	Bir ildən gec olmayaraq	Bir ildən çox beş ildən az olmayaraq	Beş ildən çox olaraq	Cəmi
İcarə üzrə debitor borclar	12,028,429	12,186,886	-	24,215,315
Minimum icarə ödənişləri	15,390,699	14,105,106	-	29,495,805
Gələcək dövrlər üçün maliyyə xərcləri	(3,327,351)	(1,918,220)	-	(5,245,571)
Çıxılır: Maliyyə lizinqində xalis investisiyanın dəyərsizləşməsinə görə ehtiyat	(34,919)	-	-	(34,919)
Minimum icarə haqqının hazırki dəyəri	12,028,429	12,186,886	-	24,215,315

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

7 Müştərilərə verilmiş kreditlər

	2025	2024
	AZN	AZN
Korporativ müştərilərə verilmiş kreditlər	10,061,362	7,156,515
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər	4,620,445	1,948,803
Müştərilərə verilən kreditlər, ümumi	14,681,808	9,105,318
Çıxılın: dəyərsizləşmə itkisi üçün ehtiyat	(149,248)	(6,278)
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	14,532,560	9,099,040

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə hesablanmış faiz gəliri 31 dekabr 2025-ci il tarixinə 82,122 AZN təşkil etmişdir.(2024: AZN 54,711)

Müştərilərə verilmiş kreditlər Azərbaycan Respublikası daxilindəki şəxslərə verilmişdir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər üzrə faiz dərəcələri illik 5%-dən 24%-ə qədərdir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kredit üçün gözlənilən kredit zərərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
ECL ehtiyatı				
1 yanvar balansı 2025	6,278	-	-	6,278
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	142,970	-	-	142,970
31 dekabr balansı 2025	149,248	-	-	149,248

31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilən kredit üçün gözlənilən kredit zərərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
ECL ehtiyatı				
1 yanvar balansı 2024	2,715	-	-	2,715
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	3,563	-	-	3,563
31 dekabr balansı 2024	6,278	-	-	6,278

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

7 Müştərilərə verilmiş kreditlər (davamı)

Əhəmiyyətli kredit riskləri

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər aşağıdakı cədvəldə əks olunmuşdur:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
Müştərilərə verilən kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	12,841,182	-	-	12,841,182
Vaxtı 30-gündən az keçmiş	1,840,625	-	-	1,840,625
Vaxtı 30-90 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 91-180 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 181-360 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	-	-
Cəmi	14,681,808	-	-	14,681,808
Çıxılsm: gözlənilən kredit itkisi	(149,248)	-	-	(149,248)
Müştərilərə verilən kreditlər, xalis	14,532,560	-	-	14,532,560

31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilən kreditlər aşağıdakı cədvəldə əks olunmuşdur:

	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	CƏMİ
	AZN	AZN	AZN	AZN
Müştərilərə verilən kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	9,092,076	-	-	9,092,076
Vaxtı 30-gündən az keçmiş	13,242	-	-	13,242
Vaxtı 30-90 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 91-180 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 181-360 gün keçmiş	-	-	-	-
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	-	-
Cəmi	9,105,318	-	-	9,105,318
Çıxılsm: gözlənilən kredit itkisi	(6,278)	-	-	(6,278)
Müştərilərə verilən kreditlər, xalis	9,099,040	-	-	9,099,040

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

8 Əlaqəli tərəflər

Şirkət normal iş şəraitində BMHS-dakı əlaqəli şəxsin tərifinə daxil olan digər müəssisələrlə iş aparır. Bu əməliyyatlar normal iş dövründə aparılır və hər iki tərəfin razılaşdırdığı məbləğ olmaqla mübadilə məbləğləri ilə ölçülür. Şirkətin əlaqəli tərəflərinə əsas idarə heyəti, Ana Şirkət və aşağıda təsvir olunduğu kimi ümumi nəzarət altında olan təşkilatlar daxildir.

Əlaqəli tərəfə verilən borc

	2025	2024
	AZN	AZN
Əlaqəli tərəfə verilən borc	19,394	38,332
Uzunmüddətli	-	8,150
Cari	19,394	30,182
Cəmi	19,394	38,332

13 mart 2020-ci il və 30 sentyabr 2025-ci ildə, Şirkət illik 12.5% və 18% faiz müqabilində 140,000 AZN və 22,000 AZN dəyərində İdarə heyətinin sədrinə borc vermişdir. Faizlər aylıq olaraq ödənilir. Əsas məbləğin ödənilməsi 30 aprel 2020-ci il və 25 oktyabr 2025-ci ildən aylıq olaraq başlamışdır. Son ödəniş 25 və 30 mart, 2026-cı il ödəniləcək.

Əlaqəli tərəflər ilə qalıqlar

Xüsusiyyəti	Əlaqəsi	2025	2024
		AZN	AZN
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	Ana şirkətin digər törəmə müəssisəsi	1,366	824
İşçiyə verilən borc	İdarə heyəti	19,394	38,332
Hesablanmış faiz daxil olmaqla borc vəsaiti	Ana şirkətin digər törəmə müəssisəsi	3,444,014	3,445,355

İl ərzində daxil olan tərəf əməliyyatları və ilin sonundakı qalıqlar haqqında məlumat aşağıda verilmişdir:

Əlaqəli tərəflər ilə əməliyyatlar

Xüsusiyyəti	Xüsusiyyəti	2025	2024
		AZN	AZN
Qısa müddətli işçi faydaları	İdarə heyəti	837,737	612,651
İşçilərin avans üzrə faiz gəlirləri	İdarə heyəti	3,960	6,630
Borclar üzrə faiz xərcləri	Ana şirkətin digər törəmə müəssisəsi	382,566	417,732

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

9 Tikili və avadanlıq	Ofis və komputer avadanlıqları AZN	Nəqliyat vasitələri AZN	Mebel və avadanlıqlar avadanlıqlar AZN	Digər əsas vəsaitlər AZN	Cəmi AZN
2025					
Ümumi qalıq dəyəri					
1 yanvara olan qalıq,	96,890	230,400	79,709	32,881	439,880
Əlavələr	98,613	33,814	708	-	133,135
31 dekabra olan qalıq,	195,503	264,214	80,417	32,881	573,015
Yığılmış amortizasiya					
1 yanvara olan qalıq,	70,654	68,384	58,742	31,660	229,440
il üzrə xərc (Qeyd 20)	12,014	52,279	10,849	1,221	76,363
31 dekabra olan qalıq	82,668	120,663	69,591	32,881	305,803
31 dekabr 2025-ci il tarixinə xalis qalıq dəyəri	112,835	143,551	10,826	-	267,212

Rəhbərliyin fikrincə, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Şirkətin torpaq, tikili, avadanlıq və aktivlərdən istifadə hüququnda dəyərsizləşmə olmamışdır (2024: sıfır).

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

9 Tikili və avadanlıq (davamı)

2024	Ofis və komputer avadanlıqları AZN	Nəqliyyat vasitələri AZN	Mebel və avadanlıqlar AZN	Digər əsas vəsaitlər AZN	Cəmi AZN
Ümumi qalıq dəyəri					
1 yanvara olan qalıq,	97,286	149,418	76,123	32,881	355,708
Əlavələr	12,604	142,000	3,586	-	158,190
Balansdan çıxarılma/silinmə	(13,000)	(61,018)	-	-	(74,018)
31 dekabrə olan qalıq,	96,890	230,400	79,709	32,881	439,880
Yığılmış amortizasiya					
1 yanvara olan qalıq,	75,039	78,948	56,426	30,703	241,116
İl üzrə xərc (Qeyd 20)	8,615	43,901	2,316	957	55,789
Balansdan çıxarılma/silinmə	(13,000)	(54,465)	-	-	(67,465)
31 dekabrə olan qalıq	70,654	68,384	58,742	31,660	229,440
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	26,236	162,016	20,967	1,221	210,440

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

10 Aktivdən istifadə hüququ

Şirkət ofis binasını icarəyə götürüb və BMHS 16 "İcarələr"-ə uyğun olaraq icarə öhdəliyi və istifadə hüququ aktivini qeydə alıb.

	2025	2024
	AZN	AZN
1 yanvara olan qalıq,	454,614	454,614
Əlavələr	361,758	-
Balansdan çıxarılma/silinmə	(454,614)	-
31 dekabra olan qalıq	361,758	454,614
1 yanvara olan qalıq,	442,573	370,333
İl üzrə xərc (Qeyd 20)	72,333	72,240
Balansdan çıxarılma/silinmə	(454,614)	-
31 dekabra olan qalıq	60,292	442,573
31 dekabr tarixinə xalis qalıq dəyəri	301,467	12,041

11 Vergilər

Mənfəət vergisi xərci

31 dekabr 2025 və 2024-cü illərdə başa çatan illər ərzində Azərbaycanda mənfəət vergisi üzrə vergi dərəcəsi 20% -ə bərabərdir. Vergi dərəcəsinin növbəti maliyyə ilində də eyni qalması gözlənilir.

	2025	2024
	AZN	AZN
Vergidən əvvəlki mənfəət	1,861,157	2,087,890
Vergi faizi	20%	20%
Vergi məbləği	372,231	(417,578)
Düzəlişlər		
Çıxılmayan gəlirlər/(xərclər) üzrə verginin təsiri	37,976	12,030
Mənfəət vergisi xərci	410,207	429,608
Müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri	(94,231)	(8,680)
Faktiki mənfəət vergisi xərci	315,976	420,928
	2025	2024
	AZN	AZN
Mənfəət vergisi	410,207	429,608
Təxirə salınmış vergi gəliri	(94,231)	(8,680)
	315,976	420,928

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

11 Vergilər (davamı)

Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi aktivləri 20% (2024: 20%) səviyyəsində qiymətləndirilir. Təxirə salınmış vergi aktivlərinin bərpası vergi tutulan gələcək dövrün mənfəətdən asılıdır. Təxirə salınmış vergilər, aktivlərin və öhdəliklərin balans dəyəri ilə maliyyə hesabatlılığı məqsədləri üçün və vergi məqsədləri üçün istifadə olunan məbləğlər arasındakı müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirlərini əks etdirir. Şirkət tərəfindən tanınmış təxirə salınmış vergi aktivləri hərəkətləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	2025	2024
	AZN	AZN
1 yanvara olan qalıq,	19,327	10,647
İl üzrə xərclər	94,231	8,680
31 dekabra olan qalıq,	<u>113,558</u>	<u>19,327</u>

Hesabat tarixində təxirə salınmış vergi aktivləri aşağıdakı kimidir:

	2025	2024
	AZN	AZN
Vergi üzrə müvəqqəti fərqlər	567,788	96,629
Cəmi çıxılan müvəqqəti fərqlər	<u>567,788</u>	<u>96,629</u>
Təxirə salınmış vergi aktivləri yerli vergi dərəcəsi (20%)	<u>113,558</u>	<u>19,327</u>

31 dekabr tarixinə təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri və öhdəlikləri və onların müvafiq illər üzrə hərəkətləri aşağıdakılardan ibarətdir:

	1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq	Mənfəət və ya zərərdə tanınan məbləğ	31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	Mənfəət və ya zərərdə tanınan məbləğ	31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	320	(309)	11	(11)	-
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya	3,191	3,793	6,984	40,944	47,928
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə xalis investisiya	7,472	10,576	18,048	50,779	68,827
Torpaq, tikili, avadanlıq	(6,864)	(882)	(7,746)	(173)	(7,919)
Qeyri maddi aktivlər	1,173	(117)	1,056	251	1,307
Aktivlərdən istifadə hüququ	(16,856)	14,448	(2,408)	(57,885)	(60,293)
İcarə öhdəliyi	22,211	(18,829)	3,382	60,326	63,708
	<u>10,647</u>	<u>8,680</u>	<u>19,327</u>	<u>94,231</u>	<u>113,558</u>

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

12 Digər aktivlər

	2025	2024
	AZN	AZN
Maliyyə aktivləri		
Digər debitor borclar	858,914	57,420
	858,914	57,420
Qeyri-maliyyə aktivləri		
Avans vergiləri	281,077	-
Qabaqcadan ödənişlər və avanslar	3,550,538	69,348
	3,831,615	69,348
31 dekabra olan qalıq	4,690,529	126,768

13 Borc vəsaitləri

Borc vəsaitlərinə aşağıdakı maliyyə öhdəlikləri daxildir:

Amortizasiya edilmiş dəyərdə ölçülmüş maliyyə öhdəlikləri	2025	2024
	AZN	AZN
Ana şirkətin digər törəmə müəssisəsi – qeyd a	3,444,014	3,445,355
Dövlət agentliyi (AKİA) - qeyd b	1,875,361	1,749,660
Dövlət agentliyi (SİF) - qeyd c	5,325,982	2,281,930
Yerli banklar - qeyd d	21,514,975	16,576,986
Cəmi	32,160,332	24,053,931

Cari ilin faiz xərcləri 2,971,260 AZN (2024: 2,117,786 AZN) təşkil edir. Cəmi hesablanmış faiz 31 dekabr 2025 tarixinə 163,803 AZN-dir. (2024: 122,683 AZN)

- a- 2017-ci il 31 oktyabr tarixində, Şirkət 3 aylıq LIBOR + 5,50% dərəcəsi ilə illik ümumi məbləği 2,000,000 ABŞ dolları məbləğində Ana şirkətin digər törəmə müəssisəsi ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır və üstəlik hesablanmış faizlər ümumi faiz dərəcəsinə çatmaq üçün Azərbaycan Respublikasında tətbiq edilən vergi qanunvericiliyinə əsasən hesablanır. Faiz məbləği rüblük olaraq ödənilir. Kreditin əsas məbləğinin ödənişi 7 noyabr 2019-cu il tarixində nəzərdə tutulmuşdu, lakin ödəniş müddəti əvvəlcə 7 noyabr 2022-ci il tarixinədək uzadılmışdır. Daha sonra, 2022-ci ildə müddət 7 noyabr 2025-ci il tarixinədək, 2025-ci ildə isə əlavə olaraq 7 noyabr 2028-ci il tarixinədək uzadılmışdır.
- b- 5 Mart 2020-ci ildə Şirkət Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi (AKİA) ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır. Bu razılaşma müştərilərin kənd təsərrüfatı fəaliyyətlərində iştirakını asanlaşdırmaq üçündür. Müştəri, şirkətə əvvəlcədən ödəniş olaraq aktiv dəyərinin 20% -ni təmin edir. AKİA, xüsusi dəyər 40% -i olan subsidiya verir, bu məbləğin faydası müştəriyə ötürülür. Qalan məbləğ də AKİA tərəfindən Şirkətə borc olaraq verilir. Şirkət aktivləri alır və müştəriyə icarəyə verir. Şirkət bu əsas məbləği müştəridən geri alır və Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyinə qaytarır. Bu razılaşmaya əsasən, icarəçidən icarəyə görə illik 7% faiz tutulur və Şirkət AKİA-ya illik 2% faiz ödəməyə borcludur, lakin icarəçi tərəfindən ödəniləcək faiz son nəticədə AKİA tərəfindən ödənilir, buna görə də illik 5% xalis faiz gəliri öhdəliklərin yerinə yetirilməsi riskini daşdığı üçün Şirkət tərəfindən uçota alınır.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

13 Borc vəsaitləri (davamı)

- c- Şirkət 17 iyul 2023-cü il tarixində İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Azərbaycan Biznesinin İnkişafı Fondu (daha öncə Sahibkarlığın inkişaf Fondu) ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır. Şirkətlə bağlanmış müqaviləyə əsasən, fond Şirkətə illik 1-2%, Şirkət isə müştərilərə illik 5-9% sabit faiz dərəcəsi ilə kreditlər verir. Bu kreditlər 27 iyun 2028-ci il tarixinədək tam ödəniləcək. Bundan əlavə, Şirkət 2025-ci ilin dekabr ayında bir neçə yeni kredit müqaviləsinə daxil olmuşdur və həmin kreditlərin tam ödənişi 2030-cu ilin dekabrınadək həyata keçiriləcəkdir.
- d- Şirkət aşağıdakı kimi müxtəlif kredit xətti müqavilələri bağlamışdır:
- Şirkət yerli bankla 2,000,000 manat ekvivalentində kredit xətti müqaviləsi bağlamış, müvafiq olaraq il sonunda AZN 1,918,517 manat məbləğində vəsait ödənilməmişdir. Faiz dərəcəsi illik 12.25%-15% arası təşkil edir. Bu kreditlər 2027-ci ilin dekabr ayına qədər tam ödəniləcək. Bu kreditlər qarşısında ödənilməmiş kreditin və gələcək faizlərin 150%-nə ekvivalent lizinq aktivləri girov qoyulur.
 - Şirkət yerli bankla kredit xətti müqaviləsi bağlamışdır, müvafiq olaraq ilin sonuna 17,066,385 manat məbləğində vəsait ödənilməmişdir. Faiz dərəcəsi illik 12-15% arasında dəyişir. Bu kreditlər 2027-ci ilin dekabr ayına qədər tam ödəniləcək. Bu kreditlər qarşısında ödənilməmiş kreditin 110%-120%-i ekvivalentində lizinq aktivləri girov qoyulur.
 - Şirkət yerli bankla 1,500,000 AZN və 1,700,000 AZN ekvivalentində iki kredit müqaviləsi bağlamışdır. İl sonuna olan vəziyyətə əsasən, 2,530.072 AZN məbləğində ödənilməmiş qalıq mövcuddur. Faiz dərəcəsi illik 14%-15% təşkil edir. Bu kreditlər 2027-ci ilin sentyabr ayına qədər tam ödəniləcək. Bu kreditlər qarşısında ödənilməmiş kreditin və gələcək faizlərin 150%-nə ekvivalent lizinq aktivləri girov qoyulur.

Maliyyə institutları tərəfindən müəyyən edilmiş müxtəlif şərtlər var və rəhbərlik tərəfindən bu şərtlər yerinə yetirilib. Borc vəsaitlərinin hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	2025 AZN	2024 AZN
I yanvara qalıq	24,053,931	17,361,529
İl üçün faiz xərcləri	2,971,260	2,117,786
Alınmış yeni borclar	25,449,240	18,400,455
Borcun geri ödənilmiş hissəsi	(20,314,099)	(13,825,839)
31 dekabra qalıq	<u>32,160,332</u>	<u>24,053,931</u>

14 İcarə öhdəliyi

Şirkət ofis binasını icarəyə götürüb və BMHS 16 "İcarələr"-ə uyğun olaraq icarə öhdəliyi və istifadə hüququ aktivini qeydə alıb.

	2025 AZN	2024 AZN
Uzunmüddətli		
İcarə öhdəliyi	<u>259,070</u>	-
	<u>259,070</u>	-
Cari		
İcarə öhdəliyi	<u>59,472</u>	16,911
	<u>59,472</u>	16,911
Cəmi icarə öhdəliyi	<u>318,542</u>	16,911

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

14 İcarə öhdəliyi (davamı)

	1 il ərzində	1-2 il	2-5 il	Cəmi
	AZN	AZN	AZN	AZN
31 dekabr, 2025				
İcarə ödənişləri	102,000	102,000	221,000	425,000
Maliyyə xərcləri	(42,528)	(32,967)	(30,963)	(106,458)
Xalis cari dəyər	59,472	69,033	190,037	318,542
	1 il ərzində	1-2 il	2-5 il	Cəmi
	AZN	AZN	AZN	AZN
31 dekabr, 2024				
İcarə ödənişləri	17,000	-	-	17,000
Maliyyə xərcləri	(89)	-	-	(89)
Xalis cari dəyər	16,911	-	-	16,911

İcarə öhdəliklərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	2025	2024
	AZN	AZN
Balans 1 yanvar,	16,911	111,057
Əlavələr	361,760	-
İl ərzindəki faiz xərci	41,873	7,854
Ödənilmiş borc	(102,000)	(102,000)
Balans 31 dekabr,	318,544	16,911

15 Digər öhdəliklər

	2025	2024
	AZN	AZN
Maliyyə öhdəlikləri		
Hesablanmış öhdəliklər	2,144,881	1,137,494
	2,144,881	1,137,494
Qeyri-maliyyə öhdəlikləri		
Vergi öhdəlikləri	427,223	200,421
	427,223	200,450
31 dekabra qalıq	2,572,104	1,337,944

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

16 Nizamnamə kapitalı

31 dekabr 2025-ci il tarixinə şirkətin səlahiyyətli, buraxılmış və tam ödənilmiş nizamnamə kapitalı 4,283,675 AZN təşkil etmişdir və adi səhmi 1 AZN olan 4,283,675 səhmdən ibarətdir (31 dekabr 2024: 4,283,675 AZN təşkil etmişdir ki, 4,283,675 ədəd səhmdən ibarətdir). Şirkətin buraxılmış nizamnamə kapitalı aşağıdakı səhmdarlar tərəfindən saxlanılır:

	2025	2024	2025	2024
	%	%	AZN	AZN
MCB Bank Limited (Pakistan)	99.94	99.94	4,281,105	4,281,105
Ramal Cəfərov (Fiziki şəxs)	0.06	0.06	2,570	2,570
	100.00	100.00	4,283,675	4,283,675

17 Əməliyyat xərcləri

	2025	2024
	AZN	AZN
Əmək haqqı və bonuslar	4,697,250	4,164,921
Tibbi və icbari sığorta və digərləri	1,969,635	995,975
	6,666,885	5,160,896

18 Maliyyə aktivləri üzrə investisiyaların dəyərsizləşmə

	2025	2024
	AZN	AZN
Maliyyə lizinqi üzrə investisiyaların dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların (təmin olunması) / bərpası (qeyd 6)	239,706	18,966
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə investisiyaların dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların (təmin olunması) / bərpası (qeyd 7)	142,970	3,563
Banklarda pulların dəyərsizləşməsinə görə ehtiyatların bərpası (qeyd 5)	(55)	(1,545)
	382,621	20,984

19 İşçi xərcləri

	2025	2024
	AZN	AZN
Əmək haqqı və bonuslar	1,159,489	828,829
Sosial təminat xərcləri	199,916	130,982
Tibbi və icbari sığorta və digərləri	14,938	23,274
	1,374,343	983,085

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

20 İnzibati və ümumi xərclər

	2025	2024
	AZN	AZN
Bank xərcləri	301,553	98,677
Vəsaitlərin köhnəlməsi- aktivdən istifadə hüququ (qeyd 10)	72,334	72,240
Əsas vəsaitlərin köhnəlmə xərci (qeyd 9)	76,362	55,789
Peşəkar xidmət haqları	49,471	36,234
Təhlükəsizlik xərcləri	28,320	23,789
Nəqliyyat vasitələri xərcləri	22,324	19,049
Rabitə xərcləri	12,950	11,136
Kommunal xərclər	10,659	10,549
Marketinq xərcləri	11,139	9,606
Sığorta xərcləri	9,665	8,504
Ofis xərcləri	13,110	6,593
Dövlət ödənişləri	6,445	4,284
Digər vergi xərcləri (gəli vergisindən başqa)	2,038	1,301
Qeyri-maddi aktivlərin köhnəlmə xərci	4,462	-
Digər xərclər	59,712	46,918
	680,543	404,669

21 Öhdəliklər, ehtimallar və əməliyyat riski

Əməliyyat icarəsi öhdəlikləri

31 dekabr 2025-ci il tarixinə (2024: sıfır) Şirkətdə əsas kredit icarə öhdəlikləri yoxdur.

Kapital Öhdəlikləri

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Şirkətin əsas kapital öhdəliyi yoxdur (2024: Sıfır).

Şərti öhdəliklər

Məhkəmə prosesi

Məhkəmə prosesi mütəmadi və normal fəaliyyət zamanı şirkət ona qarşı müəyyən iddialar alır. Öz qiymətləndirmələrinə və daxili peşəkar məsləhətlərinə əsasən, şirkətin rəhbərliyi iddialara görə heç bir maddi itkiyə yol verilməyəcək və buna görə də bu maliyyə hesabatlarında heç bir müddəə nəzərdə tutulmamışdır. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Şirkətə qarşı heç bir iddia yoxdur.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti **Maliyyə hesabatları**

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

21 Öhdəliklər, ehtimallar və əməliyyat riski (davamı)

İş mühiti və tənzimləyici mühit

Şirkətin əsas əməliyyatları, biznes mühiti və tənzimləyici mühit, əsasən Azərbaycan Respublikasında aparılır. Azərbaycan iqtisadiyyatı gücləndirmək və diversifikasiya etmək üçün iqtisadi islahatlar və onun hüquqi, vergi və tənzimləyici çərçivəsinin inkişafını davam etdirir. Bu baxımdan; Azərbaycan 2016-cı ildə milli iqtisadiyyatın və əsas iqtisadi sektorların inkişafı üçün strateji yol xəritələrini təsdiqləyib. Azərbaycan Respublikasında vergi, valyuta dəyişkənliyi və gömrük qanunvericiliyi daxil olmaqla, qanunvericilik də sürətlə dəyişir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi istiqaməti əsasən hökumət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi, maliyyə, qanunvericilik və pul tədbirlərinin həyata keçirilməsindən asılıdır. Lakin şirkətin maliyyə vəziyyəti Azərbaycanın inkişafından təsirlənməsinə davam edəcəkdir; Şirkət bu əməliyyatlarla bağlı olaraq Azərbaycan Respublikasının oxşar müəssisələrindən daha əhəmiyyətli olduğuna inanmır. Şirkət rəhbərliyi bu inkişafı hazırkı mühitdə yaxından izləyir və yaxın gələcəkdə şirkətin davamlılığı və inkişafını dəstəkləmək üçün müvafiq tədbirlər görür. Maliyyə hesabatlarında bu qeyri-müəyyənliklərin gələcəkdə aydınlaşdırılmasından yarana biləcək hər hansı düzəliş yoxdur. Belə düzəlişlər, əgər varsa, tanındıqları və qiymətləndirilə biləcəyi dövrdə bildiriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının kommərsiya qanunvericiliyi, o cümlədən vergi qanunvericiliyi birdən çox şərtlərə icazə verə bilər. Bundan əlavə, vergi orqanlarının özbaşına iş fəaliyyəti ilə bağlı qərar verən riski var. Şirkət rəhbərliyinin qərarlarına əsaslanan müalicə vergi orqanları tərəfindən etiraz edilsə, əlavə vergilər, cərimələr və faizlər üzrə qiymətləndirilə bilər. Ümumiyyətlə, vergi ödəyiciləri audit ilindən əvvəl üç təqvim ili ilə əlaqədar vergi yoxlamalarına tabe olurlar. Bununla yanaşı, tamamlanmış yoxlamalar yüksək səviyyəli vergi müfəttişlərinin vergi yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirdikləri sonrakı əlavə vergi yoxlamaları ehtimalını istisna etməzlər. Rəhbərlik hesab edir ki, müvafiq qanunvericiliyin şərhində 31 dekabr 2025-ci il müvafiqdir və şirkətin vergi və valyuta mövqeləri davam etdiriləcəkdir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

22 Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin kateqoriyaları

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda təqdim edilmiş balans dəyərləri maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin aşağıdakı kateqoriyalarına aiddir:

	Qeyd	2025 AZN	2024 AZN
Maliyyə aktivləri			
Amortizasiya edilmiş dəyərlə ölçülmüş maliyyə aktivləri:			
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	5	138,667	355,500
Maliyyə lizinə qoyulan xalis investisiya	6	25,178,441	24,215,315
Müştərilərə verilən kreditlər üzrə xalis investisiya	7	14,532,560	9,099,040
Əlaqəli tərəfə verilən borc	8	19,394	38,332
Digər aktivlər	12	858,914	57,420
		40,727,976	33,765,607
Maliyyə öhdəlikləri			
Borc vəsaitləri	13	32,160,332	24,053,931
İcarə öhdəliyi	14	318,542	16,911
Digər öhdəliklər	15	2,144,881	1,137,494
		34,623,755	25,208,336

Maliyyə alətlərinin hər kateqoriyası üzrə uçot siyasətlərinin təsviri üçün qeyd 4.9-ə baxın. Şirkətin maliyyə aləti ilə bağlı riskinin, o cümlədən riskin idarə edilməsi məqsədləri və siyasətlərinin təsviri qeyd 23-də verilib. Ədalətli dəyərlərə aid məlumat qeyd 24-də təqdim edilib.

23 Maliyyə aləti riski

Risklərin idarə edilməsi məqsədləri və siyasətləri

Şirkət maliyyə alətləri ilə bağlı müxtəlif risklərə məruz qalır. Şirkətin maliyyə aktivləri və öhdəlikləri 22 sayılı qeyddə öz əksini tapmışdır. Risklərin əsas növləri bazar riski, kredit riski və likvidlik riskidir. Şirkətin risk idarəetməsi, şirkət rəhbərləri ilə sıx əməkdaşlıqda əlaqələndirilir və risklərin dərəcəsi və böyüklüyünə görə təhlil edən daxili risk hesabatları vasitəsilə şirkətin fəaliyyətinə potensial mənfi təsirləri minimuma endirməklə şirkətin qısa və orta müddətli pul vəsaitlərinin hərəkətini aktiv şəkildə təmin etməyə yönəldilir. Şirkət maliyyə aktivlərinin ticarətində spekulyativ məqsədlər üçün fəal şəkildə məşğul olmur və bu variantları yazır. Şirkətin məruz qaldığı ən əhəmiyyətli maliyyə riskləri aşağıdakılardır:

Bazar riski

Bazar riski, maliyyə alətinin dəyərinin bazar qiymətlərindəki dəyişikliklər nəticəsində dəyişə bilər ki, bu dəyişikliklər fərdi təhlükəsizliyə və ya onun emitentinə və ya bazarda satılan bütün qiymətli kağızlara təsir edən amillərə səbəb olub-olmaması riskidir. Şirkət əməliyyat və investisiya fəaliyyətlərindən yaranan maliyyə alətlərinin və xüsusilə valyuta riski və faiz dərəcəsi riski ilə bazar riskinə məruz qalır.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

23 Maliyyə aləti riski (davamı)

Xarici valyuta riski

Xarici valyuta riski, valyuta məzənnələrində dəyişikliklər səbəbindən bir maliyyə alətinin dəyərinin dəyişəbiləcəyi riskidir. Şirkətin əməliyyatlarının əksəriyyəti manatla həyata keçirilir. Valyuta məzənnələrinə məruz qalma, əsasən ABŞ dolları (ABŞ dolları) olan xarici əməliyyatlardan, bank hesablarından və xarici valyutalardakı borclardan yaranır. Şirkətin əməliyyatlarının əksəriyyəti manatla həyata keçirilir. Valyuta məzənnələri ilə bağlı risklər Şirkətin xaricdəki əməliyyatları, bank hesabları və əsasən ABŞ Dollarında (USD) ifadə olunan xarici valyutada borc götürmələri nəticəsində yaranır.

Şirkətin rəhbərliyi valyuta riskini hedcinq etmək üçün gələcək müqaviləyə daxil olmayıb. Bununla belə, bunlar müntəzəm olaraq izlənilir və tələb olunan yerdə düzəliş tədbirləri görülür. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri aşağıdakı valyutalarda ifadə edilir:

	Qeydlər	2025		
		AZN	USD	Cəmi
Maliyyə aktivləri:				
Pul vəsaitləri və onların kvivalentləri	5	137,301	1,366	138,667
Maliyyə lizinə qoyulan xalis investisiya	6	25,178,441	-	25,178,441
Müştərilərə kreditlər	7	14,532,560	-	14,532,560
Əlaqəli tərəfə verilən borc	8	19,394	-	19,394
Digər aktivlər	12	858,914	-	858,914
		40,726,610	1,366	40,727,976
Maliyyə öhdəlikləri:				
Borc vəsaitləri	13	28,716,318	3,444,014	32,160,332
İcarə öhdəliyi	14	318,542	-	318,542
Digər öhdəliklər	15	2,144,881	-	2,144,881
		31,179,741	3,444,014	34,623,755
Açıq mövqe		9,546,869	(3,442,648)	6,104,221

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

23 Maliyyə aləti riski (davamı)

Xarici valyuta riski (davamı)

	Qeydlər	2024		
		AZN	USD	Cəmi
Maliyyə aktivləri:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	354,676	824	355,500
Maliyyə lizinə qoyulan xalis investisiya	6	24,215,315	-	24,215,315
Müştərilərə kreditlər	7	9,099,040	-	9,099,040
Əlaqəli tərəfə verilən borc	8	38,332	-	38,332
Digər aktivlər	12	57,420	-	57,420
		33,764,783	824	33,765,607
Maliyyə öhdəlikləri:				
Borc vəsaitləri	13	20,608,576	3,445,355	24,053,931
İcarə öhdəliyi	14	16,911	-	16,911
Digər öhdəliklər	15	960,694	176,800	1,137,494
		21,586,181	3,622,155	25,208,336
Açıq mövqe		12,178,602	(3,621,331)	8,557,271

Aşağıdakı cədvəldə ABŞ dollarına nisbətə manatın məzənnəsi ilə bağlı vergi və kapitaldan əvvəl mənfəət / zərərin həssaslığı göstərilir. 2025-ci il dekabrın 31-nə kimi (2024: 10% zəiflədir / gücləndirir) manatın 10% zəifləməsi / möhkəmləndirilməsi nəzərdə tutulur. Hər hesabat tarixində həssaslıq təhlili aşağıdakı kimidir:

	Vergidən əvvəlki		Kapital	
	2025	2024	2025	2024
	AZN	AZN	AZN	AZN
AZN zəiflənməsi 10% / 10%	(344,265)	(362,133)	(275,412)	(289,706)
AZN güclənməsi 10% / 10%	344,265	362,133	275,412	289,706

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

23 Maliyyə aləti riski (davamı)

Faiz dərəcəsi riski

Faiz dərəcəsi riski, maliyyə alətinin gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətindən və bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər səbəbindən dalğalanma riskidir. Ədalətli dəyər faiz dərəcəsi riski, bir maliyyə alətinin dəyərinin bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər səbəbindən yaranan dalğalanma riskidir. Lizinqlər ümumiyyətlə icarə müddəti üçün müəyyən edilmiş faiz dərəcəsi ilə verilir və borcların əksəriyyəti dəyişən faiz dərəcələrindədir. Şirkətin idarəetməsi faiz riskinin qarşısını almaq üçün gələcək razılaşmaya daxil edilmir. Bununla belə, bunlar müntəzəm olaraq izlənilir və tələb olunan yerdə düzəliş tədbirləri görülür. Üzən faiz dərəcələri üzrə borclar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	2025	2024
	AZN	AZN
Borc vəsaitləri	<u>3,400,000</u>	<u>3,400,000</u>

Aşağıdakı cədvəl dəyişən faiz borclarının həssaslığı $\pm 1\%$ (2024: $\pm 1\%$) faiz dərəcələrində mümkün olan dəyişikliklərə təsvir edir. Bu dəyişikliklər mövcud bazar şərtlərinin müşahidəsinə əsasən mümkün hesab olunur. Hesablamalar hər bir dövr üçün orta bazar faiz dərəcəsi dəyişikliyinə və hər bir hesabat tarixində faiz dərəcələrindəki dəyişikliklərə həssas olan maliyyə alətlərinə əsaslanır. Bütün digər dəyişənlər sabit qalırdı.

	Vergidən əvvəlki		Kapital	
	AZN	AZN	AZN	AZN
	+1%	-1%	+1%	-1%
2025	34,000	34,000	27,200	27,200
2024	34,000	34,000	27,200	27,200

Kredit riski

Kredit riski, bir maliyyə alətinin bir tərəfinin öhdəliyin yerinə yetirilməməsi və digər tərəfin maliyyə itkisinə səbəb olma riskidir. Şirkət müştərilərə kredit şərtlərinin verilməsi ilə müxtəlif maliyyə alətləri üçün bu riskə məruz qalır. Şirkətin kredit riskinə maksimum məruz qalması, hesabat tarixində tanınmış maliyyə aktivlərinin balans dəyəri ilə aşağıda verilmişdir:

	2025	2024
	AZN	AZN
Maliyyə aktivlərinin sinifləri - balans dəyərləri:		
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri (qeyd 5)	138,667	355,500
Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiyalar (qeyd 6)	25,178,441	24,215,315
Müştərilərə kreditlər (qeyd 7)	14,532,560	9,099,040
Əlaqəli tərəfə verilən borc (qeyd 8)	19,394	38,332
Digər aktivlər (qeyd 12)	858,914	57,420
Ümumi balans dəyəri	<u>40,727,976</u>	<u>33,765,607</u>

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

23 Maliyyə aləti riski (davamı)

Kredit riski (davamı)

Şirkət müştərilərin və digər qarşı tərəflərin ayrı-ayrılıqda və ya şirkət tərəfindən müəyyən edilmiş hallarda müşahidələrini davam etdirir və bu məlumatları kredit riskinə nəzarət edir. Müştərilərə və digər tərəfdaşlara uyğun qiymətlərlə mövcud olan xarici kredit dərəcələri və / və ya hesabatlar əldə edilir və istifadə olunur.

Şirkətin siyasəti yalnız kreditlə işləyən kontragentlərlə məşğul olmaqdır. Riskə məruz qalmağı idarə etmək üçün, Şirkət nağd pulu nüfuzlu banklara yerləşdirir.

Şirkətin İdarəetmə və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiqlənmiş Kredit Siyasəti maliyyə lizinq fəaliyyətinin prinsipləri və qaydalarını müəyyən edir, həmçinin fəaliyyətə bağlı olaraq əsas risk göstəriciləri müəyyənləşdirir, şirkətin risklərini azaltır, gəlirliliyi müəyyənləşdirir və bütün işçilər öz vəzifələrini yerinə yetirərkən təlimat olaraq xidmət göstərir. Şirkət bu qalıqlar üzrə klirinq agentı kimi fəaliyyət göstərdiyi üçün AKİA-dan subsidiyalar üzrə debitor borclarını 343,600 AZN məbləğində müvafiq kreditor borcları ilə əvəzləşdirmişdir.

Mümkün kredit risklərinin müxtəlifləşdirilməsini və minimallaşdırılmasını təmin etmək üçün lizinq portfelinə müəyyən məhdudiyətlər mövcuddur. Bu məhdudiyətlər aşağıdakılardır:

- Biznes portfelinin məhdudlaşdırılması;
- İqtisadiyyat sektorları üzrə məhdudiyətlər; və
- Konsentrasiya limitləri

Limitlər rəhbərlik tərəfindən illik səviyyədə tərtib edilir və yenidən işlənir. Bazar mühitində əhəmiyyətli bir dəyişiklik olması halında, məhdudiyətlər də nəzərdən keçirilə bilər. Limit dəyişikliyinə dair təklif ilk növbədə Kredit Komitəsinə və İdarə Heyətinin təsdiqinə təqdim edilir və sonra Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir. Lizinq əməliyyatları şöbəsi bütün sərhədlərin müntəzəm olaraq saxlanılmasını nəzarət edir və onların bəziləri (bir borcalana və ya əlaqəli borcalanlar qrupuna maksimum məruz qalma, əlaqəli tərəflərə maksimum məruz qalma) yeni icarə məsələsi qarşısında nəzarət olunur.

Şirkətin Kredit Siyasəti kreditləşdirmə prosesində iştirak edən şirkətin hər bir orqanının səlahiyyətlərini və vəzifələrini tənzimləyir və kreditlərin verilməsi üçün təsdiq edilmiş məhdudiyətləri, lizinqə nəzarət qaydalarını və kredit vermə prosedurlarını və s. müəyyən edir. Şirkətin kredit riskinə maksimum məruz qalması əsasən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərlərinə əks etdirilir. Şirkətin Kredit Komitəsi ("KK") fəaliyyət göstərən və İdarə Heyətinə məlumat verən kollektiv orqandır. KK-nin ümumi rolu şirkətin strateji və biznes planı çərçivəsində təsdiq edilmiş bütün lizinq əməliyyatlarını idarə etmək və idarə etməkdir. Kredit Komitəsi, şirkətin təsdiq edilmiş Kredit Siyasətinə uyğun olaraq lizinq müqavilələrinin prosedurlarını və əməliyyatlarını nəzarət edir. Şirkətin maliyyə aktivlərindən heç biri girov və ya digər kredit öhdəlikləri ilə təmin olunmur.

Kredit Komitəsi Maliyyə, Risk İdarəetmə və İqtisadiyyatın yüksək səviyyəli nümayəndələrindən ibarətdir və gözlənilən kredit itkisi qiymətləndirmələrimizdə istifadə olunan əsas giriş və fərziyyələrin nəzərdən keçirilməsinə və təsdiqinə cavabdehdir. Həm də maliyyə hesabatlarına daxil edilməli olan ümumi ehtiyat nəticələrinin məqsədəuyğunluğunu qiymətləndirir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

23 Maliyyə aləti riski (davamı)

Likvidlik riski

Maliyyə riski kimi istinad edilən likvidlik riski müəssisənin maliyyə alətləri ilə bağlı öhdəliklərin yerinə yetirilməsi üçün vəsait toplamaqda çətinliklə qarşılaşdığı riskdir. Likvidlik riski bir maliyyə aktivinin ədalətli dəyərində yaxın bir zamanda satmağı bacara bilməməsindən yarana bilər.

Şirkət kifayət qədər pul vəsaitlərini saxlayır və likvidlik tələblərini mütəmadi olaraq nəzarət edir və rəhbərlik gələcək öhdəliklərin yerinə yetirilməsi üçün kifayət qədər vəsaitin mövcud olmasını təmin edir.

Uzunmüddətli likvidlik ehtiyaclarını maliyyələşdirmək üçün Şirkət həmçinin əlaqəli tərəflər tərəfindən yaxşı dəstəklənir. 15 sayılı qeyddə açıqlanan maliyyə öhdəlikləri faizsizdir və aşağıda açıqlanan istisna olmaqla, hesabat tarixindən on iki aydan az olan müqavilə öhdəliklərinə malikdir:

31 Dekabr, 2025	İllik faiz dərəcəsi	1 il ərzində AZN	1 ildən 5 ilə qədər AZN	5 ildən çox AZN	Cəmi AZN
Borc vəsaitləri	3 ay Libor+5.5% İllik, 5%-15%	16,700,117	15,460,215	-	32,160,332
İcarə öhdəliyi	İllik 13%	59,472	259,070	-	318,542
Digər öhdəliklər		2,572,104	-	-	2,572,104
		19,331,693	15,719,285	-	35,050,978

31 Dekabr, 2024	İllik faiz dərəcəsi	1 il ərzində AZN	1 ildən 5 ilə qədər AZN	5 ildən çox AZN	Cəmi AZN
Borc vəsaitləri	3 ay Libor+5.5% İllik, 5%-12.5%	16,700,117	7,353,814	-	24,053,931
İcarə öhdəliyi	İllik 13%	16,911	-	-	16,911
Digər öhdəliklər		1,137,494	-	-	1,137,494
		17,854,522	7,353,814	-	25,208,336

Yuxarıda göstərilən məbləğlər hesabat tarixində öhdəliklərin balans dəyərlərinə fərqli ola biləcək müqaviləli pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirir. Diskontlaşdırmanın təsiri əhəmiyyətli deyil, çünki bir il ərzində balans balans balans bərabərdir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti **Maliyyə hesabatları**

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

24 Ədalətli dəyər və ədalətli dəyər hiyerarşisi

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ədalətli dəyərlə ölçülən aktivlər və öhdəliklər ədalətli dəyər hiyerarşisinin üç səviyyəsinə bölünür. Bu qruplaşdırma ədalətli dəyər ölçülməsində istifadə edilən əhəmiyyətli girişlərin aşağı səviyyəsinə əsasən müəyyən edilir:

- Səviyyə 1: eyni aktiv və öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka qiymətləri (düzəldilməmiş)
- Səviyyə 2: aktiv və ya öhdəliyə görə birbaşa (yəni qiymətlər) və ya dolayı yolla (yəni qiymətlərdən əldə edilən)
- Səviyyə 3: müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına (müşahidə edilə bilməyən daxilolmalar) əsaslanan aktiv və ya öhdəlik üzrə daxilolmalar.

Şirkətin bütün maliyyə aktivləri və öhdəlikləri amortizasiya olunmuş dəyərlə əks etdirilir və qeyri-maliyyə aktiv və öhdəliklərindən heç biri ədalətli dəyərlə qiymətləndirilmir. Buna görə ədalətli dəyərin üç səviyyəli kateqoriyasını tələb edən ədalətli dəyər iyerarxiyasının açıqlanması maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə açıqlama təsirinə malik olmadığı üçün açıqlanmır.

25 Kapitalın idarə olunması siyasəti və prosedurları

Şirkətin kapitalının idarə edilməsi məqsədləri aşağıdakılardır:

- Şirkətin davamlı olaraq davam etmə qabiliyyətini təmin etmək; və
- səhmdarlar üçün kifayət qədər geri qaytarma təmin etmək
- Azərbaycan Mərkəzi Bankının (ARMB) tələblərinə əməl etmək
- risklərin səviyyəsinə uyğun olaraq məhsul / xidmətlərin qiymətini qiymətləndirməklə.

Şirkət, kapitalın maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın qarşısında təqdim etdiyi kimi, pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərini əks etdirən balans dəyərində əsasən nəzarət edir. Şirkət ümumi maliyyə strukturuna mütənasib olaraq kapital məbləğini müəyyən edir. Şirkət kapital strukturunu idarə edir və onu iqtisadi şəraitdə dəyişikliklər və əsaslı aktivlərin risk xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla tənzimləyir. Kapital strukturunu saxlamaq və ya tənzimləmək üçün, Şirkət səhmdarlar üçün ödənilən dividendlərin məbləğini tənzim edə və kapitalı səhmdarlara qaytara bilər. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı Şirkət üçün kapital tələblərini müəyyən edir və ona nəzarət edir. Şirkət qanunvericiliklə müəyyən edilmiş kapitalı kredit təşkilatları üçün kapital kimi müəyyən edir. ARMB-nin müəyyən etdiyi cari kapital tələblərinə əsasən, bank olmayan kredit təşkilatları minimum 300 000 AZN (2024: 300 000 AZN) nizamnamə kapitalına malik olmalıdırlar.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı 15 noyabr 2024-cü il tarixində BOKT-lar üçün "Bank olmayan kredit təşkilatlarının ehtiyatlı idarə edilməsi haqqında Əsasnamə"ni qəbul edib və bu əsasnamə dərc edildiyi tarixdən 3 ay sonra qüvvəyə minir. Yeni qaydalara əsasən, kommertiya BOKT-nun minimum nizamnamə kapitalı indi 1,000,000 manat olmalıdır. Şirkət artıq yuxarıda göstərilən qaydalara əməl edir və minimum tələbdən artıq nizamnamə kapitalına malikdir.

MCB Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə hesabatları

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

25 Kapitalın idarə olunması siyasəti və prosedurları (davamı)

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən bank olmayan kredit təşkilatı qarşısında məcmu tənzimləyici kapitalın risklə ölçülmüş aktivlərə nisbətinin (nizamnamə kapitalı əmsalı) saxlanması ilə bağlı müəyyən edilmiş tələb yoxdur. Hesabat dövrləri üçün kapital aşağıdakı kimi yekunlaşdırılır:

	2025	2024
	AZN	AZN
Cəmi kapital	10,213,158	8,667,977
Pul vəsaitləri və onların ekvivalenti (qeyd 5)	(138,667)	(355,500)
Kapital	10,074,491	8,312,477
Cəmi kapital	10,213,158	8,667,977
Borc vəsaitləri (qeyd 13)	32,160,332	24,053,931
İcarə öhdəliyi (qeyd 14)	318,542	16,911
Ümumi maliyyələşdirmə	42,692,032	32,738,819
Kapitalın ümumi maliyyə nisbəti	24%	25%

26 Hesab tarixindən sonra hadisələr

Hesabat tarixi ilə bu maliyyə hesabatlarının təsdiq edildiyi tarix arasında heç bir düzəliş edilmiş və ya əhəmiyyətli düzəliş olunmayan hadisələr baş verməmişdir.