

# **“MCB LİZİNG” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

Maliyyə hesabatları və  
müstəqil auditorların rəyi  
31 dekabr 2015-ci il tarixində başa çatan il üzrə

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MÜNDƏRİCAT

---

|                                                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsinə dair rəhbərliyin məsuliyyəti haqqında bəyanat | 1 |
| Müstəqil auditorun hesabatı                                                                            | 2 |
| Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat                                                                     | 4 |
| Məcmu gəlir hesabatı                                                                                   | 5 |
| Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat                                                               | 6 |
| Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat                                                            | 7 |

## MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| 1. GİRİŞ                                                 | 8   |
| 2. TƏRTİBATIN ƏSASLARI                                   | 8   |
| 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLIŞLƏR                    | 9   |
| 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ                     | 13  |
| 5. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ              | 177 |
| 6. AVANSLAR, QABAQCADAN ÖDƏNİŞLƏR VƏ DİGƏR CARİ AKTİVLƏR | 188 |
| 7. MALİYYƏ LİZİNQİ ÜZRƏ XALİS İNVESTİSİYA                | 188 |
| 8. ƏMLAK VƏ AVADANLIQLAR                                 | 199 |
| 9. QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR                                  | 20  |
| 10. TƏMİNATLI VƏ DİGƏR BANK KREDİTLƏRİ                   | 20  |
| 11. DİGƏR CARİ ÖHDƏLİKLƏR                                | 21  |
| 12. NİZAMNAMƏ KAPİTALI                                   | 22  |
| 13. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR, TƏƏHÜDLƏR VƏ ƏMƏLİYYAT RİSKLƏRİ    | 22  |
| 14. ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ                                   | 23  |
| 15. İNZİBATİ XƏRCLƏR                                     | 23  |
| 16. MƏNFƏƏT VERGİSİ                                      | 24  |
| 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ                   | 24  |
| 18. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR VƏ QALIQLAR          | 30  |
| 19. HESABAT DÖVRÜNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR         | 31  |

## MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİNƏ GÖRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİ HAQQINDA BƏYANAT

2-3-cü səhifələrdə göstərilmiş müstəqil auditorların hesabatında auditorların vəzifələri haqqında müddəalarla birgə oxunmalı olan aşağıdakı bəyanat "MCB Lizing" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Şirkət") maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditorlar arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

31 dekabr 2015-ci il tarixində başa çatan il üzrə Şirkətin illik maliyyə durumunu, fəaliyyətinin nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standardlarına ("BMHS") əsasən, müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə rəhbərlik məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik:

- Müvafiq mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və uyğun olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun qərarların və təxminlərin qəbul edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə BMHS-in tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə, Şirkətin normal şərtlər altında fəaliyyətini davam etdirəcəyi güman edilirsə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fəaliyyətin davamlılığı prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik həmçinin:

- Şirkətin daxilində səmərəli və yüksək səviyyəli daxili nəzarət sisteminin təşkili, tətbiqi və qorunması;
- Şirkətin maliyyə hesabatlarının BMHS-ə uyğun olaraq hazırlanması və maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat uçotu sisteminin təşkil olunması;
- Mühasibat uçotunun Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş qanunvericilik və mühasibat uçotu standartlarına müvafiq qaydada aparılması;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması və;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması üçün məsuliyyət daşıyır.

Grant Thornton 31 dekabr 2015-ci il tarixində başa çatan il üzrə Şirkətin auditləri təyin edilmişdir və 31 Dekabr 2016-cı ildə sona çatacaq il üzrə yenidən Şirkətin auditorları kimi öz təyinatlarını təklif edirlər.

31 dekabr 2015-ci il tarixində başa çatan il üzrə maliyyə hesabatları Şirkətin İdarə Heyəti tərəfindən 22 yanvar 2016-cı ildə təsdiq edilmişdir.

Rəhbərlik adından:

Cənab Rəmal Cəfərov  
İdarə Heyətinin Sədri



Cənab S. Muzammil Nur  
Maliyyə Direktoru

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı



# Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Azerbaijan

Damirchi Tower  
22<sup>nd</sup> floor  
37 Khojali Avenue  
Baku, Azerbaijan

T +994 124047537  
+994 12 4047538  
F. +994 12 4047543  
E info@az.gt.com  
www.grantthornton.az

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“MCB Lizing” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarları və İdarə Heyətinə:

### *Maliyyə hesabatları haqqında hesabat*

Biz “MCB Lizing” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixə tamamlanan il üzrə məcmu gəlir hesabatı, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

### *Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti*

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standardlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, saxtakarlıq və ya yanlışlıqlardan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların təsirinə məruz qalmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyətə aşağıdakılar aiddir: maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya yanlışlıqdan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların qarşısını almaq məqsədilə daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi, müvafiq mühasibat siyasətinin seçilməsi və tətbiq edilməsi, mövcud şərtlər əsasında məqbul mühasibat təxminlərinin irəli sürülməsi.

### *Auditorların məsuliyyəti*

Bizim məsuliyyətimiz, apardığımız audit yoxlamasına əsasən bu maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdən ibarətdir. Tərəfimizdən aparılmış audit yoxlamasının Beynəlxalq Audit Standardlarına uyğunluğunu təsdiq edirik. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik tələblərə əməl etməli və auditi elə şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olaq.

Audit yoxlamasına maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair auditor sübutu əldə etmək üçün müvafiq prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar auditorun mülahizəsindən, eləcə də saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən asılıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor Şirkətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə Şirkət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, audit yoxlamasına mövcud uçot siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin uçot təxminlərinin əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu audit rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər əsas verir.

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI (DAVAMI)

### Rəy

Fikrimizcə, maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından "MCB Lizing" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standardlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

*Grant Thornton*

**Grant Thornton**  
**Azərbaycan Respublikası, Bakı**  
**22 yanvar 2016-cı il**



# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ

|                                                       | Qeyd | 2015<br>AZN      | 2014<br>AZN      |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktivlər</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Cari aktivlər</b>                                  |      |                  |                  |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri              | 5    | 969,972          | 72,724           |
| Avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər cari aktivlər | 6    | 166,988          | 272,941          |
| Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya                | 7    | 3,994,474        | 3,558,716        |
|                                                       |      | <b>5,131,434</b> | <b>3,904,381</b> |
| <b>Uzunmüddətli aktivlər</b>                          |      |                  |                  |
| Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya                | 7    | 3,322,473        | 3,777,824        |
| Əmlak və avadanlıqlar                                 | 8    | 85,468           | 102,252          |
| Qeyri-maddi aktivlər                                  | 9    | 2,896            | 5,213            |
| Təxirə salınmış vergi aktivləri                       | 16   | 487,640          | 1,228            |
|                                                       |      | <b>3,898,477</b> | <b>3,886,517</b> |
| <b>Cəmi aktivlər</b>                                  |      | <b>9,029,911</b> | <b>7,790,898</b> |
| <b>Öhdəliklər</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Cari öhdəliklər</b>                                |      |                  |                  |
| Təminatlı kreditlərin cari hissəsi                    | 10   | 116,000          | -                |
| Digər bank kreditlərinin cari hissəsi                 | 10   | 755,164          | 479,742          |
| Digər cari öhdəliklər                                 | 11   | 145,955          | 240,693          |
|                                                       |      | <b>1,017,119</b> | <b>720,435</b>   |
| <b>Uzunmüddətli kreditlər</b>                         |      |                  |                  |
| Təminatlı kreditlər                                   | 10   | 4,293,927        | 3,922,000        |
| Digər bank kreditləri                                 | 10   | 1,271,179        | 1,344,715        |
|                                                       |      | <b>5,565,106</b> | <b>5,266,715</b> |
| <b>Cəmi öhdəliklər</b>                                |      | <b>6,582,225</b> | <b>5,987,150</b> |
| <b>O cümlədən:</b>                                    |      |                  |                  |
| Nizamnamə kapitalı                                    | 12   | 4,283,675        | 1,668,842        |
| Yığılmış (zərər)/mənfəət                              |      | (1,835,989)      | 134,906          |
| <b>Cəmi kapital</b>                                   |      | <b>2,447,686</b> | <b>1,803,748</b> |
| <b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>                     |      | <b>9,029,911</b> | <b>7,790,898</b> |

Rəhbərlik adından:

Cənab Rəmal Cəfərov  
İdarə Heyətinin Sədri

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı



Cənab S. Muzammil Nur  
Maliyyə Direktoru

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı

1-19-cu qeydlər maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ

|                                                                    | Qeyd | 2015<br>AZN        | 2014<br>AZN    |
|--------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------|
| Maliyyə lizinqi üzrə faiz gəliri                                   |      | 1,397,936          | 1,086,538      |
| Faiz xərci                                                         |      | (491,802)          | (314,166)      |
| <b>Xalis faiz gəliri</b>                                           |      | <b>906,134</b>     | <b>844,946</b> |
| Haqq, komissiya və brokerlik gəliri                                |      | 78,649             | 116,230        |
| Xarici valyuta mübadiləsindən xalis (zərər)/qazanc                 |      | (2,687,518)        | 2,154          |
| Digər gəlir                                                        |      | 57,112             | 733            |
| <b>Əməliyyat gəliri</b>                                            |      | <b>(1,645,623)</b> | <b>964,063</b> |
| Əməliyyat xərcləri                                                 | 14   | (451,838)          | (443,951)      |
| İnzibati xərclər                                                   | 15   | (326,093)          | (244,923)      |
| <b>Debitor borcları üzrə ehtiyatlardan əvvəlki (zərər)/mənfəət</b> |      | <b>(2,423,554)</b> | <b>275,189</b> |
| Debitor borcları üzrə ehtiyatlar                                   | 6    | (33,753)           | (1,250)        |
| <b>Vergidən əvvəlki (zərər)/mənfəət</b>                            |      | <b>(2,457,307)</b> | <b>273,939</b> |
| Mənfəət vergisi üzrə xərc                                          | 16   | 486,412            | (57,609)       |
| <b>Vergidən sonrakı (zərər)/mənfəət</b>                            |      | <b>(1,970,895)</b> | <b>216,330</b> |
| Digər məcmu gəlir:                                                 |      | -                  | -              |
| <b>İl üzrə məcmu mənfəət</b>                                       |      | <b>(1,970,895)</b> | <b>216,330</b> |

Rəhbərlik adından:

Cənab Rəmal Cəfərov  
İdarə Heyətinin Sədri

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı



Cənab S. Muzammil Nur  
Maliyyə Direktoru

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı

1-19-cu qeydlər maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

# “MCB LİZİNG” QSC

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ

|                                     | Nizamnamə<br>kapitalı<br>AZN | Yığılmış zərər<br>AZN | Cəmi capital<br>AZN |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 31 dekabr 2013-cü il tarixinə qalıq | 1,668,842                    | (81,424)              | 1,587,418           |
| İl üzrə məcmu gəlir                 | -                            | 216,330               | 216,330             |
| 31 dekabr 2014-cü il tarixinə qalıq | 1,668,842                    | 134,906               | 1,803,748           |
| Buraxılmış səhmlər                  | 2,614,833                    | -                     | 2,614,833           |
| İl üzrə məcmu gəlir                 | -                            | (1,970,895)           | (1,970,895)         |
| 31 dekabr 2015-ci il tarixinə qalıq | 4,283,675                    | (1,835,989)           | 2,447,686           |

Rəhbərlik adından:

Cənab Rəmal Cəfərov  
İdarə Heyətinin Sədri



22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı

Cənab S. Muzammil Nur  
Maliyyə Direktoru

22 yanvar 2016-cı il  
Azərbaycan Respublikası, Bakı

1-19-cu qeydlər maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

# “MCB LİZİNG” QSC

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ

|                                                                        | Qeyd     | 2015<br>AZN                                              | 2014<br>AZN      |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>            |          |                                                          |                  |
| Vergidən əvvəlki mənfəət/(zərər)                                       |          | (2,457,307)                                              | 273,939          |
| <b>Qeyri-pul gəlir və xərcləri üzrə düzəlişlər:</b>                    |          |                                                          |                  |
| Amortizasiya xərci                                                     | 15       | 22,035                                                   | 31,009           |
| Qeyri-maddi aktivlər                                                   |          | 2,317                                                    | 1,737            |
| Xarici valyuta ilə əməliyyatlardan xalis qazanc/(zərər)                |          | 2,687,518                                                | (2,154)          |
| Debitor borcları üzrə ehtiyat                                          |          | 33,753                                                   | 1,250            |
|                                                                        |          | 288,316                                                  | 305,781          |
| <b>Dövrüyyə kapitalında dəyişikliklər:</b>                             |          |                                                          |                  |
| Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya                                 |          | 19,593                                                   | (1,358,222)      |
| Avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər cari aktivlər                  |          | 72,200                                                   | 50,193           |
| Digər cari öhdəliklər                                                  |          | (94,738)                                                 | 25,652           |
|                                                                        |          | (2,945)                                                  | (1,282,377)      |
| <b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaiti</b>                     |          | <b>285,371</b>                                           | <b>(976,596)</b> |
| <b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>          |          |                                                          |                  |
| Əmlak və avadanlığın alınması                                          | 8        | (5,251)                                                  | (44,678)         |
| Qeyri-maddi aktivin alınması                                           |          | -                                                        | (6,950)          |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>          |          | <b>(5,251)</b>                                           | <b>(51,628)</b>  |
| <b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>              |          |                                                          |                  |
| Təminatlı kreditlərdən əldə edilmiş vəsaitlər                          |          | (1,997,705)                                              | 949,098          |
| Büraxılmış səhmlər                                                     |          | 2,614,833                                                | -                |
| <b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaiti</b>                       |          | <b>617,128</b>                                           | <b>949,098</b>   |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(düşmə)</b> |          | <b>897,248</b>                                           | <b>(79,126)</b>  |
| İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri                 | 5        | 72,724                                                   | 151,850          |
| <b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>            | <b>5</b> | <b>969,972</b>                                           | <b>72,724</b>    |
| <b>Rəhbərlik adından:</b>                                              |          |                                                          |                  |
| <b>Cənab Rəmal Cəfərov</b><br><b>İdarə Heyətinin Sədri</b>             |          | <b>Cənab S. Muzammil Nur</b><br><b>Maliyyə Direktoru</b> |                  |
| 22 yanvar 2016-cı il<br>Azərbaycan Respublikası, Bakı                  |          | 22 yanvar 2016-cı il<br>Azərbaycan Respublikası, Bakı    |                  |
| 1-19-cu qeydlər maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.     |          |                                                          |                  |



# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 1. GİRİŞ

MCB Lizing QSC (“Şirkət”) 16 oktyabr 2009-cu ildə Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatdan keçmiş və daimi yerləşmişdir. Şirkət səhm ilə məhdudlaşan qapalı səhmdar cəmiyyət kimi Azərbaycan Respublikasının qanunlarına uyğun olaraq yaradılmışdır. Şirkət Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyində 1701045991 qeydiyyat nömrəsi ilə 15 oktyabr 2009-cu il tarixində qeydiyyatdan keçmişdir. Səhmdar kapitalda dəyişikliklərlə bağlı olaraq şirkət 28 mart 2014-cü il tarixdə öz nizamnaməsini Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyində yenidən qeydiyyatdan keçirtmişdir.

Şirkətin əsas biznes fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında maliyyə lizinqi əməliyyatlarını həyata keçirtməkdir. Şirkət müxtəlif sənaye avadanlıqlarını, tibbdə istifadə olunan avadanlıqları, ictimai nəqliyyatı və infrastruktur layihələr və digər işgüzar məqsədlər üçün lazım olan əmlakı lizinqə verir. Bundan başqa, Şirkət maşınları, yük maşınlarını və dəmiryol vaqonlarını lizinqə verir. Şirkət lizinq aktivlərini Azərbaycan Respublikasında olan təchizatçılardan və xarici təchizatçılardan alır.

Şirkətin hüquqi ünvanı: 49B Tbilisi prospekti, Bakı AZ 1065, Azərbaycan Respublikası.

MCB Bank Limited, Pakistanda fond birjasında qeydiyyatda alınmış açıq səhmdar cəmiyyəti, buraxılmış nizamnamə kapitalının 99.94%-nə sahibdir və Şirkətin əsas təsisçisidir. 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə Şirkətin nizamnamə kapitalının sahibləri aşağıdakılardır:

|                                          | 31 dekabr 2015-ci il | 31 dekabr 2014-cü il |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | Təsisçi payı, %      | Təsisçi payı, %      |
| MCB Bank Limited (Pakistan)              | 99.94                | 95                   |
| Cənab Mohammed Hasan Metla (fiziki şəxs) | -                    | 4.94                 |
| Cənab Cəfərov Rəmal (fiziki şəxs)        | 0.06                 | 0.06                 |
| <b>Cəmi</b>                              | <b>100</b>           | <b>100</b>           |

### 2. TƏRTİBATIN ƏSASLARI

#### 2.1 Tərtibatın əsasları

Bu maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standardlarına (BMHS) əsasən, tarixi dəyər prinsipləri üzərində hər növ maliyyə aktivlərinin, borcların, mənfəət və zərər alətlər üzrə hazırlanmışdır. Tarixi dəyərin əsasları aşağıdakı mühasibat prinsiplərində tam şəkildə göstərilmişdir.

Şirkət mühasibat sistemini Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun, Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standardlarının (BMHS) əsas tələblərinə cavab verən şəkildə təşkil edir. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu qanunvericiliyi əsasında hazırlanmış və düzəlişlər nəticəsində BMHS-ə uyğunlaşdırılmışdır.

#### 2.2 Funksional və təqdimat valyutası

Şirkətin maliyyə hesabatlarına daxil olan maddələr Şirkətin fəaliyyət göstərdiyi ilkin iqtisadi ətraf mühitin valyutası ilə ölçülmüşdür (“funksional valyuta”). Maliyyə hesabatları Şirkətin həm funksional, həm də təqdimat valyutası olan Azərbaycan Manatı (“AZN”) ilə göstərilmişdir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 2. TƏRTİBATIN ƏSASLARI (DAVAMI)

#### 2.3. Əhəmiyyətli təxminlər və mühakimələr

Təsdiq olunmuş uçot standartlarına əsasən hesabatların hazırlanması zamanı müəyyən təxminlər etmək tələb olunur. Bu, həmçinin, Şirkətin rəhbərliyindən uçot siyasətlərinin tətbiqi zamanı öz mühakimələrinə əsaslanmasını tələb edir. Bu təxminlər və mühakimələr davamlı olaraq qiymətləndirilir və onların məqsədə uyğun olmasına nəzarət edilir. Aşağıdakı maddələrdə Şirkətin maliyyə hesabatları üçün əhəmiyyət daşıyan istiqamətlər üzrə müəyyən təxminlər və mühakimələr sadalanmışdır:

- a) **Vergilər.** Şirkətin mənfəət vergisi üzrə öhdəliklərinin təxmin edilməsində rəhbərlik hazırkı vergi qanunvericiliyini əsas götürmüşdür.
- b) **Təxirə salınmış aktiv.** Təxirə salınmış vergi aktivlərin tanınması Şirkətin maliyyə və vergi qoyma məqsədləri üçün istifadə olunan məbləğləri arasında olan müvəqqəti fərqlər üzrə hesablanır və gələcəkdə mənfəət vergisinə qarşı istifadə oluna bilər. Bundan əlavə, hər hansı hüquqi və ya iqtisadi limitlər və ya qeyri-adi hallar olduğu zaman əhəmiyyətli qərar tələb olunur.
- c) **İstifadədə olan əsas vəsaitlərin köhnəlməsi.** Köhnəlmə və ya amortizasiya metodlarının müəyyən edilməsində rəhbərlik vəsaitlərdən əldə ediləcək iqtisadi faydanın Şirkətə daxil olmasını əsas götürmüşdür.

### 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLIŞLƏR

#### a) Standardlar, şərhlər və 2014-cü ildə qüvvədə olan mövcud standartlara düzəlişlər

1 yanvar 2014-cü il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan uçot dövrlərinə tətbiq edilən və Şirkət tərəfindən qəbul edilmiş aşağıdakı müvafiq yenidən baxılmalar və mövcud standartlara düzəlişlər Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standardları Komitəsi (“BMUSK”) tərəfindən buraxılmışdır:

| Standartın n<br>nömrəsi | Adı                                         | Qüvvəyə<br>minmə<br>tarixi |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 19 sayılı<br>BMUS       | İşçilərin mükafatlandırılması – Düzəliş     | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 13 sayılı<br>BMHS       | Ədalətli dəyərin ölçülməsi – Düzəliş        | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 16 sayılı<br>BMUS       | Əsas vəsaitlər – Düzəliş                    | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 24 sayılı<br>BMUS       | Əlaqəli tərəflə bağlı açıqlamalar – Düzəliş | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 38 sayılı<br>BMUS       | Qeyri-maddi aktivlər – Düzəliş              | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 1 sayılı<br>BMHS        | BMHS-in ilk dəfə tətbiq edilməsi            | 1 iyul<br>2014-cü il       |
| 13 sayılı<br>BMHS       | Ədalətli dəyərin ölçülməsi – Düzəliş        | 1 iyul<br>2014-cü il       |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLİŞLƏR (DAVAMI)

#### b) Qüvvəyə hələ də minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmiş standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər

Maliyyə hesabatlarının buraxılmasına icazə verilmiş tarixdə aşağıdakı yeni standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər dərc edilmişdir, lakin onlar hələ də qüvvəyə minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmişdir.

Rəhbərlik bütün müvafiq bəyanatların bəyanatın qüvvəyə minmə tarixindən sonra başlayan ilk dövr üzrə Şirkətin uçot siyasətlərində qəbul ediləcəyini gözləyir müvafiq yeni standartlar, .

Qüvvəyə hələ də minməmiş düzəlişlər və şərhlər haqqında məlumat aşağıda göstərilir. Şirkətin rəhbərliyi bu yeni və yenidən baxılmış standartların Şirkətin maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirəcək.

| Standardın nömrəsi                                            | Adı                                                              | Qüvvəyə minmə tarixi |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 16 və 38 sayılı BMUS                                          | Torpaq, tikili və avadanlıqlar və Qeyri-maddi aktivlər – Düzəliş | 1 yanvar 2016        |
| 16 və 41 sayılı BMUS                                          | Torpaq, tikili və avadanlıqlar və Kənd Təsərrüfatı – Düzəliş     | 1 yanvar 2016        |
| 15 sayılı BMHS                                                | Müştərilərlə müqavilərdən gəlirlər – Yeni                        | 1 yanvar 2017        |
| 9 sayılı BMHS                                                 | Maliyyə alətləri – Düzəliş                                       | 1 yanvar 2018        |
| <b><u>2012 – 2014-cü illərin illik təkmilləşdirmələri</u></b> |                                                                  |                      |
| 19 sayılı BMUS                                                | İşçilərin mükafatandırılması – Düzəliş                           | 1 yanvar 2016        |
| 7 sayılı BMHS                                                 | Maliyyə alətləri: Açıqlama – Düzəliş                             | 1 yanvar 2016        |

#### **16 sayılı BMUS “Torpaq, tikili və avadanlıqlar”- Düzəliş və 38 sayılı BMUS “Qeyri-maddi aktivlər”- Düzəliş (1 yanvar 2016-cı il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan dövrə tətbiq edilən)**

16 sayılı BMUS “Torpaq, tikili və avadanlıqlar” və 38 sayılı BMUS “Qeyri-maddi aktivlər”ə edilmiş düzəlişlər:

- əsas vəsaitlərə uyğun olmayan aktivlərin istifadəsini özünə daxil edən fəaliyyətdən yaranan gəlirlərə əsaslanan köhnəlmə metodunu aydınlaşdırmasını;
- qeyri-maddi aktivdən istifadəni özünə daxil edən fəaliyyətdən yaranan gəlirə əsaslanan amortizasiya metodunun qeyri-müvafiq olduğunu və yalnız qeyri-maddi aktivin gəlir mənbəyi kimi ifadə edildiyi yerdə və qeyri-maddi aktivin iqtisadi mənfəətindən istifadənin yüksək səviyyədə müqayisə edilə biləcəyini göstərən məhdud vəziyyətlərdə bunun öhdəsindən gəlinməsinin mümkün olduğunu təkzib edən fərziyyəni təqdim etmək; və
- aktivin texnoloji və ya ticari baxımdan təxmin edilən köhnəlməsini müəyyən edə biləcək aktivdən istifadə etməklə istehsal olunan məhsulun satış qiymətində gözlənilən gələcək azalmalarla bağlı təlimat vermək, bu isə öz növbəsində aktivə daxil edilən gələcək iqtisadi faydanın azalmasına təsir edə bilər.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

### 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLİŞLƏR (DAVAMI)

b) Qüvvəyə hələ də minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmiş standartlar, şərtlər və mövcud standartlara düzəlişlər (davamı)

**16 sayılı BMUS “Torpaq, tikili və avadanlıqlar”- Düzəliş və 41 sayılı BMUS “Kənd təsərrüfatı” – Düzəliş (1 yanvar 2016-cı il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan dövrə tətbiq edilən) (davamı)**

16 sayılı BMUS - “Torpaq, tikili və avadanlıqlar” və 41 sayılı BMUS - “Kənd təsərrüfatı” na edilən düzəlişlər 41 sayılı BMUS əvəzinə 16 sayılı BMUS-a uyğun olaraq veksəl sahibinin qurğusunu müəyyən edir və torpaq, tikili və avadanlıqlar kimi nəzərə alınmalı olan veksəl sahibinin qurğusunun tərifinə uyğun gələn bioloji aktivləri tələb edir. Düzəliş edilən zaman, veksəl sahibinin qurğuları ya xərc modelindən, ya da 16 sayılı BMUS-da göstərilən təkrar qiymətləndirmə modelindən istifadə etməklə ölçülə bilər.

Düzəlişlərin ilkin tətbiqlərində müəssisələrə təqdim edilmiş erkən dövrün başlanğıcında daşıyıcı avadanlıq maddələrinin ədalətli dəyərinin onların fərz edilən ilkin dəyəri kimi istifadə olunmasına icazə verilir. Əvvəlki xalis balans dəyəri ilə ədalətli dəyər arasındakı hər hansı fərq retrospektiv tətbiqin nəticəsi olaraq təqdim edilmiş erkən dövrün başlanğıcında dövrün əvvəlinə olan bölüşdürülməmiş mənfəətdə tanınmalıdır.

Daşıyıcı avadanlıqlar üzrə artan istehsal 41 sayılı BMUS-a uyğun olaraq uçota alınmağa davam edir. Daşıyıcı avadanlıqlarla bağlı dövlət ssubsidiyaları ilə əlaqədar olaraq 20 sayılı BMUS “Dövlət subsidiyalarının uçotu və Dövlət yardımı haqqınd məlumatın açıqlanması” tətbiq ediləcək.

**15 sayılı BMHS “Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər” – Yeni (1 yanvar 2017-ci il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan dövrə tətbiq ediləcək)**

15 sayılı BMHS müştərilərlə bağlanmış müqavilələrdən yaranan gəlirlərin uçota alınmasında istifadə etmək üçün müəssisələr üçün hərtərəfli beş-addım modelini yaradır. O aşağıdakı gəlir standartlarını və onlara dair şərtləri əvəz edəcək:

- 18 sayılı BMUS *Gəlir*;
- 11 sayılı BMUS *Tikinti Müqavilələri*;
- 13 sayılı BMHŞK *Müştərilərin Loyalti Proqramı*;
- 15 sayılı BMHŞK *Daşınmaz Əmlak Tikintisi üzrə Müqavilələr*;
- 18 sayılı BMHŞK *Müştərilərdən Aktivlərin Köçürülməsi*; və
- 31 sayılı SŞK *Reklam xidmətləri cəlb olunmaqla Gəlir-Barter əməliyyatları*.

Modeldəki beş addım aşağıdakılardır:

- Müştəri ilə müqaviləni müəyyənlişdirmək;
- Müqavilədə icra öhdəliklərini müəyyənlişdirmək;
- Əməliyyat qiymətini müəyyən etmək;
- Müqavilədə əməliyyat qiymətinin icra öhdəliklərinə ayrılması; və
- Müəssisə icra öhdəliyindən qane olan zaman gəliri tanımaq.

# “MCB LİZİNQ” QSC

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI)  
31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

## 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLİŞLƏR (DAVAMI)

b) Qüvvəyə hələ də minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmiş standartlar, şərtlər və mövcud standartlara düzəlişlər (davamı)

**15 sayılı BMHS “Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər” – Yeni (1 yanvar 2017-ci il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan dövrə tətbiq ediləcək) (davamı)**

Rəhbərlik həmçinin tanınmış gəlir, işin gedişi zamanı yaranmış dəyişikliklərin uçota alınması, müqavilənin bağlanması və yerinə yetirilmə xərcləri və digər əlaqəli məsələlərlə bağlı mövzularla təmin olunub. Eyni zamanda gəlirlə bağlı yeni açıqlamalar da təqdim edilib.

**9 sayılı BMHS “Maliyyə Alətləri” – Düzəliş (1 yanvar 2018-ci il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan dövrə tətbiq ediləcək)**

1 iyul 2014-cü ildə BMUSK maliyyə alətləri layihələrinin bütün mərhələlərinə təsir edən və 39 sayılı BMUS “Maliyyə Alətləri: Tanınma və Qiymətləndirmə” və eyni zamanda özünün bütün əvvəlki modellərini əvəz edən 9 sayılı BMHS “Maliyyə Alətləri” standardının sonuncu modelini buraxdı. Standard təsnifləşdirmə və ölçülmə, dəyərdən düşmə və hecing uçotuna dair yeni tələbləri təqdim edir.

### **Təsnifləşdirmə və qiymətləndirmə**

Maliyyə aktivləri saxlanıldığı biznes modeli və onların müqavilədən yaranan pul vəsaitlərinin xüsusiyyətlərinə istinadən təsnif edilir. 9 sayılı BMHS-in 2014-cü il modeli müəyyən borc alətləri üçün “məcmu gəlir içində ədalətli dəyər”i təqdim edir. Maliyyə öhdəlikləri eyni qayda ilə 39 sayılı BMUS altında təsnifləşdirilir, lakin müəssisənin öz kredit riskinin ölçülməsi üçün tətbiq olunan tələblərdə fərqlər var.

### **Dəyərdən düşmə**

9 sayılı BMHS-in 2014-cü il modeli maliyyə aktivlərinin dəyərdən düşməsinin ölçülməsi üçün “gözlənilən kredit zərəri” modelinin təqdim edir, belə ki kredit zərəri tanınmamışdan əvvəl baş vermiş kredit hadisələri əhəmiyyətli deyil.

### **Hecinq uçotu**

Qurumların maliyyə və qeyri-maliyyə risk növlərindən sığortalanan zaman riskin idarə edilməsi fəaliyyətlərini necə yerinə yetirdiklərini yaxından bilmək üçün işlənilib hazırlanmış yeni hedcinq uçotu modelinin tətbiq edilməsi.

### **Tanınmanın dayandırılması**

Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması üçün tələblər 39 sayılı BMUS-dan irəli gəlir.

Erkən tətbiqetməyə icazə ilə 9 sayılı BMHS 1 yanvar 2018-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrü üçün qüvvəyə minəcək. Retrospektiv tətbiqlər tələb olunur, lakin müqayisəli məlumatlar məcburi deyil. Əgər ilkin tətbiq tarixi 1 fevral 2015-ci ildən əvvəldirsə 9 sayılı BMHS-dən (2009, 2010, 2013) əvvəlki modelinin erkən tətbiqinə icazə verilir.

Rəhbərlik bu düzəliş edilmiş standardın Şirkətin maliyyə hesabatlarına təsirini daha sonra qiymətləndirə bilər.

# “MCB LİZİNQ” QSC

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI)  
31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

## 3. STANDARDLAR, ŞƏRHLƏR VƏ DÜZƏLİŞLƏR (DAVAMI)

b) Qüvvəyə hələ də minməmiş və Şirkət tərəfindən erkən qəbul edilməmiş standartlar, şərhlər və mövcud standartlara düzəlişlər (davamı)

2012 – 2014-cü illərin illik təkmilləşdirilmələri

19 sayılı BMUS “İşçilərin mükafatlandırılması” (1 yanvar 2016-cı il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan uçot dövrünə tətbiq edilən)

Düzəliş həmçinin məşğulluq müddəti bitdikdən sonra müavinətlər üzrə endirim dərəcəsinin hesablanmasında istifadə edilən yüksək keyfiyyətli korporativ istiqrazların müavinətlərin ödənilməsi eyni valyutada ifadə edilməli olmalarını aydınlaşdırır.

7 sayılı BMHS “Maliyyə alətləri: Açıqlama” – Düzəliş (1 yanvar 2016-cı il tarixində və bu tarixdən sonra başlayan uçot dövrünə tətbiq edilən)

Düzəliş, xidmət müqaviləsinin tələb edilən informasiya açıqlamalarının müəyyən edilməsi məqsədilə əsas kapitalı əhatə edib-etmədiyini aydınlaşdırmaq üçün əlavə göstərişləri təmin edir. O, həmçinin qısaldılmış aralıq maliyyə hesabatlarında informasiyanın açıqlanması ilə bağlı düzəlişlərin 7 sayılı BMHS-yə uyğun gəlib-gəlmədiyini aydınlaşdırır.

## 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ

### 4.1 Maliyyə alətlərinin ilkin tanınma və ölçülmə qaydaları

Şirkət müqaviləyə əsasən maliyyə aləti üzrə öhdəlik daşıyan tərəfə çevrildiyi zaman maliyyə aktivini və ya öhdəliklərini öz maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında tanıyır. Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin adi yolla alınması və satılması zamanı əməliyyat hesablaşma günü tanınır. Sonradan əməliyyat və hesablaşma tarixləri arasında ədalətli dəyər üzrə ölçülən maliyyə alətlərinin adi yolla alınması zamanı əldə edilən alətlərin tanınması üçün istifadə edilən prinsiplərdən istifadə edilir.

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri, ədalətli dəyər, ədalətli dəyəri mənfəət və ya zərərdə əks olunmayan maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəlikləri üçün, maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin alınması və ya buraxılması ilə birbaşa bağlı əməliyyat xərcləri əlavə olunmaqla tanınır.

Sonrakı ölçmə məqsədləri üçün maliyyə aktivləri ilkin tanınma zamanı kreditlər və debitor borcları kimi təsnif edilir və dəyərzişləmə üçün ehtiyatı çıxmaqla effektiv faiz dərəcəsindən istifadə edərək amortizasiya edilmiş dəyərlə ölçülür. Diskontlaşmanın təsiri əhəmiyyətsiz olduğu halda diskontlaşma edilmir.

### Maliyyə öhdəliklərin ölçülməsi və təsnifatı

Maliyyə öhdəlikləri ticarət və digər öhdəlikləri və əlaqəli tərəflərə ödəniləcək məbləğləri təşkil edir.

Maliyyə öhdəlikləri effektiv faiz dərəcəsi istifadə etməklə amortizasiya edilmiş dəyərlə ölçülür

Bütün faizlə bağlı xərclər maliyyə xərclərinə daxil edilir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

### 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ (DAVAMI)

#### 4.1 Maliyyə alətlərinin ilkin tanınma və ölçülmə qaydaları (davamı)

##### (a) Lizinqin tanınması və ölçülməsi

Lizinqin uçotu 17 №-li BMUS və 4 №-li BMHŞK-ya əsasən aparılır. Aktiv maliyyə lizinqinə verildiyi halda, lizinq ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri debitor borcu kimi tanınır.

##### (b) Lizinqin başlanğıcı

Lizinqin başlanğıcı kimi lizinq müqaviləsinin tarixi və ya təəhhüd tarixindən ən tez olanı hesab edilir. Bu izahın məqsədləri üçün təəhhüd yazılı, əməliyyata daxil olan tərəflər tərəfindən imzalı olmalı və xüsusilə, əməliyyatın əsas şərtləri əksini tapmış olmalıdır.

##### (c) Lizinq müddətinin başlanması

Lizinq müddətinin başlanması tarixi lizinq alanın lizinq predmeti üzərində istifadə hüququnu əldə etdiyi tarix hesab edilir. Bu, lizinqin ilkin tanındığı tarixdir.

##### (d) Lizinq üzrə debitor borcların dəyərdən düşməsi

Şirkətin lizinqin ilkin müqavilə şərtləri üzrə olan borclarını toplaya bilməməsi barədə obyektiv sübut olarsa, gecikmə üzrə ehtiyat yaradılır. Ehtiyatın məbləği lizinqin şübhəli hesab edildiyi zaman balans dəyəri ilə lizinqin ilkin effektiv faiz dərəcəsində diskontlaşdırılmış lizinq aktivinin satışından yaranan gözlənilən daxilolmaların hazırkı dəyəri olmaqla, bərpa edilə bilən məbləğ arasındakı fərkdir.

Ehtiyat məbləği, həmçinin, hesabat tarixində lizinq portfelinin komponentlərində mümkün zərərlərin mövcud olduğu barədə obyektiv sübut olduğu halda həmin zərərləri əhatə edir. Onlar lizinqə aid olan gələcək səciyyəvi zərərlər və hər bir komponentdə olan itkilərin ilkin nümunələri və müştərinin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi mühit əsasında qiymətləndirilmişdir.

#### 4.2 Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ilkin dəyəri ilə əks etdirilir. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın məqsədləri üçün pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri nağd pul vəsaitlərindən, tələbli depozitlərdən, digər qısamüddətli və məlum olan pul vəsaitinə çevrilməyə hazır olan yüksək likvidi investisiyalardan ibarətdir.

#### 4.3 Əmlak və avadanlıq

Əmlak və avadanlıq ilkin dəyərindən yığılmış köhnəlmə və yığılmış qiymətdən düşmə zərərləri (əgər varsa) çıxılmaqla nəzərə alınır. Son qalıq dəyəri (əgər varsa) nəzərə alınmaqla, aşağıdakı dərəcələrə uyğun olaraq düz xətti köhnəlmə metodu istifadə etməklə hesablanan nəqliyyat və kompüter avadanlıqlarından başqa, bütün digər əməliyyat fəaliyyətində olan maddi aktivlər üçün köhnəlmə azalan qalıq metodu ilə hesablanır. Hər bir hesabat dövrünün sonunda əsas vəsaitlərin qalıq dəyərlərinə, istifadə müddətlərinə və köhnəlmənin hesablanma üsullarına yenidən baxılır, lazım gəldikdə düzəlişlər edilir.

Əmlak və avadanlığın amortizasiyası aşağıdakı dərəcələrlə hesablanır:

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Mebel                       | 10% |
| Kompüter və ofis avadanlığı | 20% |
| Nəqliyyat vasitələri        | 20% |
| Digər əsas vəsaitlər        | 20% |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

### 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ (DAVAMI)

#### 4.3 Əmlak və avadanlıq (davamı)

Əmlak və avadanlığın balans dəyərinə hər bir hesabat tarixində bərpa edilə bilən məbləğlərinin artıq qeyd edilib-edilməməsini təyin etmək üçün yenidən baxılır və balans dəyərinin qiymətləndirilmiş bərpa edilə bilən məbləğindən artıq olduğu halda, aktivlər öz bərpa edilə bilən məbləğinə qədər aşağı salınır. Qiymətdən düşmə uyğun hesabat dövründə tanınır və digər inzibati və ya əməliyyat xərclərinə daxil edilir. Qiymətdən düşmə zərərinin tanınmasından sonra əmlak və avadanlığın köhnəlmə xərci aktivlərin yenidən hesablanmış, gələcək dövrlərdə balans dəyərindən qalıq dəyərini (əgər varsa) çıxılmaqla, sistematik əsasda faydalı istifadə müddəti ərzində təyin etmək üçün düzəldilmişdir.

Daxilolmalar üzrə amortizasiya aktivin istifadəyə verildiyi aydan hesablanır, aktivin silindiği ayda isə amortizasiya hesablanmır. Əmlak və avadanlığın satışından mənfəət və ya zərərlər cari mənfəət və zərər hesabına daxil edilir, istisna olaraq, yenidən qiymətləndirmə artımı birbaşa bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Müvafiq hallarda, aktiv ilə bağlı iqtisadi faydaların Şirkətə daxil olacağı və aktivin dəyəri etibarlı ölçülə bilinəcəyi ehtimal olunduqda, sonrakı xərclər ayrıca aktivin balans dəyərinə əlavə olunur və ya ayrıca aktiv kimi tanınır. Bütün digər təmir və saxlanma xərcləri mənfəət və zərəərə silinir.

#### 4.4 Qeyri-maddi aktivlər

Qeyri-maddi aktivlər ilk olaraq ilkin dəyərdə tanınır. Qeyri-maddi aktivlər hər hansı amortizasiya və dəyərdən düşmələr çıxıldıqdan sonra uçota alınır. Aşağıdakı düzxətli amortizasiya metodundan istifadə etməklə qeyri-maddi aktivin dəyəri son qalıq dəyərinə qədər azaldılır:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Kompüter proqram təminatı | 33% |
|---------------------------|-----|

#### 4.5 Gəlirin tanınması

Lizinq gəlirlərinin tanınmasında maliyyə üsulu istifadə olunur. Bu üsulla gələcəkdə qazanılacaq lizinq gəliri (cəmi lizinq debitorlarının artıq məbləği və lizinq aktivlərinin dəyərinin hesablanmış qalıq dəyəri) təxirə salınır və lizinq müddəti üzrə sabit faiz dərəcəsini tətbiq etməklə gəlirə aid edilir. Lizinq müqavilələrinə xitam verildikdə yaranan qazanclar/itkilər realizə edildiyi halda mənfəətə aid edilir.

#### 4.6 Ehtiyatlar

Ehtiyatlar, Şirkətin keçmiş hadisələrin nəticəsində mövcud olan hüquqi və ya konstruktiv öhdəliyə malik olması, bu öhdəliklə bağlı iqtisadi resursların Şirkət tərəfindən xərclənməsi labüd olduğu və öhdəliyin dəyərinin etibarlı bir şəkildə dəyərləndirilməsi mümkün olduğu hallarda maliyyə hesabatlarında tanınır.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

### 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ (DAVAMI)

#### 4.7 Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyuta ilə ifadə olunan müəyyən edilmiş pul aktiv və öhdəlikləri hesabat tarixindəki alqı-satqı məzənnəsinə uyğun şəkildə Azərbaycan Manatına konvertasiya edilir. Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar üzrə aktiv və öhdəliklər hesabat tarixinə mövcud olan məzənnə əsasında AZN ilə ifadə edilmiş əməliyyatın yerinə yetirildiyi günə qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə hesablanır. Bu əməliyyatlardan yaranan gəlir və zərər mənfəət və zərər hesabına daxil edilir.

Şirkət ilin sonuna maliyyə hesabatlarının tərtib olunması üçün aşağıdakı xarici valyuta məzənnələrindən istifadə etmişdir:

| 31 dekabr 2015-ci il | 31 dekabr 2014-cü il |
|----------------------|----------------------|
| USD 1 = AZN 1.5594   | USD 1 = AZN 0.7844   |
| EUR 1 = AZN 1.7046   | EUR 1 = AZN 0.9522   |
| GBP 1 = AZN 2.3133   | GBP 1 = AZN 1.2173   |
| RUR 1 = AZN 0.0216   | RUR 1 = AZN 0.0133   |

#### 4.8 Avans ödənişləri

Avans ödənişləri, nominal dəyərlə hesabatlarda göstərilir.

#### 4.9 Təminatlı kreditlər

Təminatlı kreditlər çəkilmiş əməliyyat xərcləri çıxılmaqla, ədalətli dəyəri ilə tanınır. Sonrakı dövrlərdə effektiv faiz dərəcəsi metodu istifadə edilməklə, təminatlı kreditlər amortizasiya edilmiş dəyərində göstərilir; daxilolmaların (əməliyyat dəyəri çıxılmaqla) ədalətli dəyəri və ödənişin məbləği arasındakı hər hansı fərq təminatlı kreditin müddəti ərzində faiz xərci kimi tanınır.

Effektiv faiz dərəcəsi metodu maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz xərcinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi metodudur.

#### 4.10 Nizamnamə kapitalı

Nizamnamə kapitalına edilən əlavələr maya dəyəri ilə tanınır. Adi səhmlər üzrə dividendlər kapitalda, elan edildiyi dövr üçün kapitalı azaldan maddə kimi təqdim edilir. Hesabat dövründən sonrakı dövrdə elan edilən dividendlər isə, 10 sayılı BMUS - “Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr” standardına uyğun olaraq hesabat dövründən sonrakı dövrdə baş vermiş hadisələr kimi təqdim edilir.

#### 4.11 Vergitutma

Vergilərin tutulması

Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış vergi xərci/gəlirini əks etdirir.

#### Cari vergi xərci

Cari vergi xərci il üzrə vergi tutulan mənfəətə əsaslanır. Vergi tutulan mənfəət konsolidasiya edilmiş ümumi gəlir haqqında hesabatda göstərilmiş xalis mənfəətdən fərqlənir, çünki o, digər illərdə vergi tutulan və ya çıxılan gəlir və ya xərc maddələrini və sonradan heç zaman vergi tutulmayan və ya çıxılmayan maddələri istisna edir. Şirkətin cari vergi xərci hesabat dövrü ərzində Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş və ya faktiki olaraq qəbul edilmiş vergi dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 4. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN XÜLASƏSİ (DAVAMI)

#### 4.11 Vergitutma(davamı)

##### Təxirə salınmış vergi xərci

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarında aktivlərin və öhdəliklərin balans dəyərləri və vergi tutulan mənfəətin hesablanması istifadə edilən müvafiq vergi əsasları arasındakı fərq üzrə ödənilməsi və ya bərpa edilməsi gözlənilən vergidir və öhdəliklərin uçotu metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri adətən vergi tutula bilən bütün müvəqqəti fərqləri üzrə tanınır və təxirə salınmış aktivlər çıxıla bilən müvəqqəti fərqlərin istifadə oluna bilməsinə dair vergiyə cəlb edilən mənfəətin əldə edilməsi ehtimalının mövcud olacağı zaman hesablanır. Müvəqqəti fərq nə vergi mənfəətinə, nə də uçot mənfəətinə təsir göstərməyən əməliyyatda digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yarandığı halda belə aktivlər və öhdəliklər tanınmır.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat tarixində təhlil edilir və aktivin bütöv və ya qismən bərpa olunacağına imkan verməsi üçün mövcud olacaq kifayət qədər vergi tutulan mənfəətlərin artıq mümkün olmadığı halda azaldılır.

Təxirə salınmış vergi öhdəliyi tətbiq edilməsi ödənilməsi və ya aktivin realizə olduğu dövrdə gözlənilən vergi dərəcələri ilə hesablanır. Təxirə salınmış vergi ümumi gəlir haqqında hesabatə aid edilmişdir. Burada verginin birbaşa kapitalla aid edilən maddələr ilə bağlı olması istisna halıdır, çünki təxirə salınmış vergi də kapitalla aiddir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri aşağıdakı şərtlər olduğu halda əvəzləşdirilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda xalis şəkildə göstərilir:

- Qrupun cari gəlir vergisi aktivlərini və cari gəlir vergi öhdəlikləri əvəzləşdirmək üçün qanuni qüvvəyə minmiş qarşılıqlı əvəzləşdirmə hüququ var: və
- Gəlir vergilərinə aid təxirə salınmış vergi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri üzrə eyni vergi tutulan müəssisəsi üzrə eyni vergi orqanı tərəfindən vergi çıxılır.

Həmçinin, Azərbaycan Respublikasının Şirkətin fəaliyyəti üzrə qiymətləndirilən digər müxtəlif vergiləri mövcuddur. Bu vergilər ümumi gəlir haqqında hesabatda əməliyyat xərclərin komponenti kimi daxil edilib.

### 5. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                                      | 2015           | 2014          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                      | AZN            | AZN           |
| Banklarda yerli valyuta ilə olan cari hesablar       | 103,149        | 44,106        |
| Banklarda xarici valyuta ilə olan cari hesablar      | 852,583        | 28,159        |
| Nağd pul vəsaitləri                                  | -              | 459           |
| Banklarda əmanət (depozit) hesabı                    | 14,240         | -             |
| <b>Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b> | <b>969,972</b> | <b>72,724</b> |

Banklarda xarici valyutada olan cari hesabların qalığına yalnız ssudaların əsas məbləğini və faiz xərclərini ödəmək üçün bloklaşdırılmış hesabda olan 73,393 AZN daxildir (2014-cü ildə 28,159 AZN).

Yuxarıda açıqlanan 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin məbləğləri pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatə daxil edilmişdir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 6. AVANSLAR, QABAQCADAN ÖDƏNİŞLƏR VƏ DİGƏR CARİ AKTİVLƏR

Avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər cari aktivlər aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                                                   | 2015<br>AZN    | 2014<br>AZN    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müştərilərdən alınacaq debitor borcları                           | 131,217        | 187,776        |
| Vaxtı keçmiş debitor borcları üzrə ehtiyat                        | (35,003)       | (1,250)        |
| Vaxtı keçmiş debitor borcları-xalis                               | 96,214         | 186,526        |
| Yığılmış mənfəət                                                  | 49,663         | 49,254         |
| İşçilərə verilmiş avanslar                                        | -              | 29,929         |
| Qabaqcadan ödənilmiş xərclər                                      | 5,954          | 2,179          |
| Digər debitor borcları                                            | 15,157         | 5,053          |
| <b>Cəmi avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər cari aktivlər</b> | <b>166,988</b> | <b>272,941</b> |

Debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlarının hərəkəti aşağıdakı cədvəldə göstərilib:

|                          | 2015<br>AZN     | 2014<br>AZN    |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| İlin əvvəlinə qalıq      | (1,250)         | -              |
| İl ərzində hərəkət       | (33,753)        | (1,250)        |
| <b>İlin sonuna qalıq</b> | <b>(35,003)</b> | <b>(1,250)</b> |

### 7. MALİYYƏ LİZİNQİ ÜZRƏ XALIS İNVESTİSIYA

|                                                                   | 2015                               |                                           |                                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                                                   | Bir ildən<br>gec<br>olmayan<br>AZN | Bir ildən<br>beş ilədək<br>olanlar<br>AZN | Beş ildən<br>gec (çox)<br>olanlar<br>AZN | Cəmi<br>AZN      |
| Lizinq üzrə debitor borcu                                         | 5,084,998                          | 3,856,427                                 | -                                        | 8,941,425        |
| Minimum lizinq ödənişləri                                         | 5,084,998                          | 3,856,427                                 | -                                        | 8,941,425        |
| Gələcək dövrlər üçün faiz gəliri                                  | (1,090,524)                        | (533,954)                                 | -                                        | (1,624,478)      |
| <b>Minimum lizinq ödənişlərinin<br/>diskontlaşdırılmış dəyəri</b> | <b>5,084,998</b>                   | <b>3,856,427</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>8,941,425</b> |
|                                                                   | 2014                               |                                           |                                          |                  |
|                                                                   | Bir ildən<br>gec<br>olmayan<br>AZN | Bir ildən<br>beş ilədək<br>olanlar<br>AZN | Beş ildən<br>gec (çox)<br>olanlar<br>AZN | Cəmi<br>AZN      |
| Lizinq üzrə debitor borcu                                         | 4,646,954                          | 4,414,776                                 | -                                        | 9,061,730        |
| Minimum lizinq ödənişləri                                         | 4,646,954                          | 4,414,776                                 | -                                        | 9,061,730        |
| Gələcək dövrlər üçün faiz gəliri                                  | (1,088,238)                        | (636,952)                                 | -                                        | (1,725,190)      |
| <b>Minimum lizinq ödənişlərinin<br/>diskontlaşdırılmış dəyəri</b> | <b>3,558,716</b>                   | <b>3,777,824</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>7,336,540</b> |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMİ) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 8. ƏMLAK VƏ AVADANLIQLAR

Əmlak və avadanlıq aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                                        | Kompüter və ofis<br>avadanlıqları | Nəqliyyat<br>vasitələri | Mebel         | Digər əsas<br>vəsaitlər | Cəmi           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| 2015                                                   | AZN                               | AZN                     | AZN           | AZN                     | AZN            |
| <b>Ümumi balans dəyəri</b>                             |                                   |                         |               |                         |                |
| 1 yanvara olan qalıq                                   | 47,224                            | 82,614                  | 73,680        | 32,881                  | 236,399        |
| Əlavələr                                               | 5,251                             | -                       | -             | -                       | 5,251          |
| <b>31 dekabra olan qalıq</b>                           | <b>52,475</b>                     | <b>82,614</b>           | <b>73,680</b> | <b>32,881</b>           | <b>241,650</b> |
| <b>Yığılmış köhnəlmə</b>                               |                                   |                         |               |                         |                |
| 1 yanvara olan qalıq                                   | 40,799                            | 43,870                  | 28,550        | 20,928                  | 134,147        |
| İl üzrə xərc                                           | 4,920                             | 10,212                  | 4,513         | 2,390                   | 22,035         |
| <b>31 dekabra olan qalıq</b>                           | <b>45,719</b>                     | <b>54,082</b>           | <b>33,063</b> | <b>23,318</b>           | <b>156,182</b> |
| <b>31 dekabr 2015-ci il<br/>tarixinə balans dəyəri</b> | <b>6,756</b>                      | <b>28,532</b>           | <b>40,617</b> | <b>9,563</b>            | <b>85,468</b>  |
| <b>2014</b>                                            | <b>AZN</b>                        | <b>AZN</b>              | <b>AZN</b>    | <b>AZN</b>              | <b>AZN</b>     |
| <b>Ümumi balans dəyəri</b>                             |                                   |                         |               |                         |                |
| 1 yanvara olan qalıq,                                  | 45,346                            | 39,814                  | 73,680        | 32,881                  | 191,721        |
| Əlavələr                                               | 1,878                             | 42,800                  | -             | -                       | 44,678         |
| <b>31 dekabra olan qalıq</b>                           | <b>47,224</b>                     | <b>82,614</b>           | <b>73,680</b> | <b>32,881</b>           | <b>236,399</b> |
| <b>Yığılmış köhnəlmə</b>                               |                                   |                         |               |                         |                |
| 1 yanvara olan qalıq,                                  | 31,462                            | 30,200                  | 23,536        | 17,940                  | 103,138        |
| İl üzrə xərc                                           | 9,337                             | 13,670                  | 5,014         | 2,988                   | 31,009         |
| <b>31 dekabra olan qalıq</b>                           | <b>40,799</b>                     | <b>43,870</b>           | <b>28,550</b> | <b>20,928</b>           | <b>134,147</b> |
| <b>31 dekabr 2014-cü il<br/>tarixinə balans dəyəri</b> | <b>6,425</b>                      | <b>38,744</b>           | <b>45,130</b> | <b>11,953</b>           | <b>102,252</b> |

Rəhbərlik hesab edir ki, 31 dekabr 2015-ci il tarixinə mülkiyyət, maşın və avadanlıqlar dəyərsizləşməmişdir (2014: Sıfır).

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 9. QEYRI-MADDİ AKTİVLƏR

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan qeyri-maddi aktivlər kompüter proqram təminatına aiddirlər və aşağıdakı kimi təhlil edilə bilirlər:

|                                                    | 2015<br>AZN  | 2014<br>AZN  |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ümumi balans dəyəri</b>                         |              |              |
| 1 yanvara olan qalıq                               | 6,950        | -            |
| Əlavələr                                           | -            | 6,950        |
| <b>31 dekabr olan qalıq</b>                        | <b>6,950</b> | <b>6,950</b> |
| <b>Yığılmış köhnəlmə</b>                           |              |              |
| 1 yanvara olan qalıq                               | 1,737        | -            |
| İl üzrə xərc                                       | 2,317        | 1,737        |
| <b>31 dekabr olan qalıq</b>                        | <b>4,054</b> | <b>1,737</b> |
| <b>31 dekabr 2015-ci il tarixinə balans dəyəri</b> | <b>2,896</b> | <b>5,213</b> |

### 10. TƏMİNATLI VƏ DİGƏR BANK KREDİTLƏRİ

Təminatlı kreditlər aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                 | 2015<br>İllik faiz<br>dərəcəsi | Məbləğ<br>AZN    | 2014<br>İllik faiz<br>dərəcəsi | Məbləğ<br>AZN    |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| MCB Bank Ltd. Bahrain           | 3 ay üzrə LIBOR + 4%           | 3,118,800        | 3 ay üzrə LIBOR + 4%           | 1,568,800        |
| MCB Bank Ltd. Bahrain           | 3 ay üzrə IBOR+5.25%           | 1,001,127        | 3 ay üzrə LIBOR+5.25%          | 2,353,200        |
| Azərbaycan Beynəlxalq Bank      | İllik sabit 4%                 | 290,000          |                                | -                |
| <b>Cəmi təminatlı kreditlər</b> |                                | <b>4,409,927</b> |                                | <b>3,922,000</b> |
| <b>Cari hissəsi</b>             |                                | <b>116,000</b>   |                                | <b>-</b>         |
| <b>Uzunmüddətli hissəsi</b>     |                                | <b>4,293,927</b> |                                | <b>3,922,000</b> |

Digər bank kreditlər aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                  | 2015<br>İllik faiz<br>dərəcəsi | Məbləğ<br>AZN    | 2014<br>İllik faiz<br>dərəcəsi | Amount<br>AZN    |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Paşa Bank                        | İllik sabit 12.7%              | 746,643          | İllik sabit 12.7%              | 985,592          |
| Ata Sığorta                      | İllik sabit 11%                | 500,000          | İllik sabit 11%                | 500,000          |
| Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyası | 6 ay üzrə LIBOR 6.25%          | 779,700          | -                              | -                |
| Bank of Azerbaijan               | İllik sabit 15%                | -                | İllik sabit 15%                | 338,865          |
| <b>Cəmi</b>                      |                                | <b>2,026,343</b> |                                | <b>1,824,457</b> |
| <b>Cari</b>                      |                                | <b>755,164</b>   |                                | <b>479,742</b>   |
| <b>Uzunmüddətli hissəsi</b>      |                                | <b>1,271,179</b> |                                | <b>1,344,715</b> |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 10. TƏMİNATLI VƏ DİGƏR BANK KREDİTLƏRİ (DAVAMI)

Şirkət 8 noyabr 2010-cu ildə öz əsas təsisçisi olan MCB Bank Limited ilə 3 aylıq LIBOR + 4.0% illik faiz dərəcəsi olan 2,000,000 ABŞ dolları məbləğində kredit müqaviləsi bağlamışdır və müqavilə 1 avqust 2013-cü ildə yenilənmişdir. Müqavilə yenidən 6 Avqust 2015-ci il tarixdə yenilənmişdir və yenilənmiş müqaviləyə əsasən kreditin əsas məbləği müddət başa çatdıqda, yəni 7 noyabr 2019-cı ildə həyata keçiriləcək. Faiz ödənişləri kredit müddətinin başlanğıcından etibarən rüblük olaraq cədvəl əsasında həyata keçirilir. Kredit üçün Şirkətin cari aktivləri və lizinq avadanlıqları girov qoyulmuşdur.

Şirkət 6 aprel 2011-ci ildə öz əsas təsisçisi olan MCB Bank Limited ilə 3 aylıq LIBOR + 4.5% illik faiz dərəcəsi ilə və son ödəniş tarixi 6 aprel 2014-cü il olan 3,000,000 ABŞ dolları məbləğində kredit müqaviləsi bağlamışdır. Müqavilə 11 mart 2014-cü il tarixində yenilənmişdir. Yenilənməyə əsasən kreditin əsas məbləği müddət başa çatdıqda, yəni 4 aprel 2017-cil il tarixində həyata keçiriləcək. Müqavilə yenidən 6 Avqust 2015-ci il tarixdə yenilənmişdir. Yenilənməyə əsasən hal hazırda kreditin əsas məbləği müddət başa çatdıqda, yəni 4 aprel 2020-cil il tarixində həyata keçiriləcək. Faiz ödənişləri kredit müddətinin başlanğıcından etibarən rüblük olaraq LIBOR + 5.25% faiz dərəcəsi ilə cədvəl əsasında həyata keçirilir. Kredit üçün Şirkətin cari aktivləri və lizinq avadanlıqları girov qoyulmuşdur.

16 dekabr 2015-ci il tarixdə şirkət Azərbaycan Beynəlxalq Bank ilə 3,000,000 manatlıq illik sabit 4% dərəcəsi ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır. Faizlər aylıq ödənilir. Kredit üzrə ilk ödəniş 15 may 2016-cı ildə olunacaq və növbəti ödənişlər 16 dekabr 2018-ci il tarixinədək hər altı aydan bir ediləcəkdir. Kredit üçün Şirkətin təminatlı depozitləri girov qoyulmuşdur.

18 sentyabr 2014-cü ildə Şirkət Paşa Bank ilə 4 tranşda 1,000,000 manatlıq müqavilə bağlamışdır. Illik faiz dərəcəsi 12.7%-dir və müqaviləyə əlavə edilmiş ödəniş qrafikinə uyğun aparılır. Kreditin bitmə tarixi 28 noyabr 2017-ci ildir. Faiz ödənişləri kredit müddətinin başlanğıcından etibarən rüblük olaraq ödənilir.

1 iyul 2014-cü ildə Şirkət Ata Sığorta üçün nominal dəyəri 500,000 AZN olan 500 ədəd istiqraz buraxmışdır. Istiqraz üzrə illik nominal faiz dərəcəsi 11%-dir. Istiqrazların son ödəmə tarixi 30 iyun 2017-ci ildir. Ata Sığorta istiqrazların 25%-ini onların buraxıldığı tarixdən 18 ay sonra və bir ay əvvəlcədən xəbərdarlıq ilə hər altı ay müddətində ödəmə imkanı var.

16 iyun 2015-ci il tarixdə şirkət Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyası ilə 6 aylıq LIBOR + 6.25% illik faiz dərəcəsi olan 3,000,000 ABŞ dolları məbləğində kredit müqaviləsi bağlamışdır. Kredit üçün Şirkətin cari aktivləri və lizinq avadanlıqları girov qoyulmuşdur. Müqaviləyə əsasən kredit ilkin ödənişi 15 may 2016-cı ildə olunacaq və kredit üzrə ödənişlər hər 6 aydan bir ödəniləcək. Kreditin bitmə tarixi 16 dekabr 2018-ci ildir.

Yuxarıdakı kreditlər üçün 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərində başa çatan illər üzrə cəmi hesablanmış faiz xərci müvafiq olaraq 491,802 AZN və 333,153 AZN məbləğində olmuşdur.

### 11. DİGƏR CARİ ÖHDƏLİKLƏR

Digər cari öhdəliklər aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                       | 2015<br>AZN | 2014<br>AZN |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Lizinq üzrə daxil olmuş avanslar      | 52,356      | 33,035      |
| Təchizatçılara olan kreditor borcları | 13,880      | 64,114      |
| Hesablanmış xərclər                   | 79,719      | 103,085     |
| Digər kreditor borcları               | -           | 40,459      |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAM)

### 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Digər cari öhdəliklərin cəmi | 145,955 | 240,693 |
|------------------------------|---------|---------|

## 12. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2015-ci il tarixinə Şirkətin buraxılmış və tam ödənilmiş nizamnamə kapitalı 4,283,675 AZN məbləğində olmuşdur və hər biri 1 AZN olan 4,283,675 ədəd adi səhmdən ibarətdir (31 dekabr 2014-cü ildə: 1,668,842 AZN məbləğində olan 1,668,842 ədəd adi səhm). Hər bir səhm səhmdara bir səsvermə hüququ verir. İl ərzində Şirkət 2,614,833 AZN məbləğində Nizamnamə kapitalını artırmışdır.

## 13. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR, TƏƏHHÜDLƏR VƏ ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

### Kapital xərci təəhhüdləri

31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə Şirkətin əmlak və avadanlıqları və ya digər sahə ilə əlaqəli heç bir əhəmiyyətli kapital xərci təəhhüdləri olmamışdır.

### Hüquqi-prosessual hallar

Vaxtaşırı və normal biznes tsiklində Şirkət əleyhinə iddialar qəbul edilə bilər. Onların öz qiymətləndirmələri və daxili və xarici peşəkar məsləhətlər əsasında Şirkətin rəhbərliyi iddialar əsasında heç bir maddi zərərin olmadığını və uyğun olaraq hazırkı maliyyə hesabatlarında buna görə ehtiyat yaradılmasına ehtiyac olmadığını hesab edir.

### Digər təəhhüdlər

31 dekabr 2015-ci il tarixdə şirkətin digər təəhhüdləri sıfıra bərabər olmuşdur. (2014: sıfır).

### Biznes mühiti

Şirkətin əməliyyatları Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilir. Bazar iqtisadiyyatlı yeni ölkə kimi hazırda Azərbaycanın daha yetkin bazar iqtisadiyyatına xas olan yaxşı inkişaf etmiş biznes və tənzimləyici infrastrukturunu yoxdur.

Azərbaycan Respublikasında iqtisadi şərait inkişaf etsə də, iqtisadi vəziyyətdə yeni yaranmış bazar iqtisadiyyatına səciyyəvi xüsusiyyətlər müşahidə olunmaqdadır. Bunlara milli valyutanın Azərbaycan Respublikasından xaricdə əksər ölkələrdə sərbəst dönərli valyuta hesab edilməməsi və bununla məhdudlaşmayan bu kimi xüsusiyyətlər daxildir. Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi çox vaxtlar müxtəlif şərtlərə və dəyişikliklərə məruz qalır. 21 fevral 2015-ci tarixində Azərbaycan manatı ABŞ dolları qarşısında kəskin devalvasiyaya uğramışdır. Əvvəllər ABŞ dollarına qarşı sabit saxlanılan məzənnə rejimi 21 dekabr 2015-ci il tarixindən AR Mərkəzi Bankının qərarı ilə üzən məzənnə rejiminə keçirilmişdir.

Azərbaycan Respublikasında iqtisadi sabitliyin gələcək perspektivləri hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərin effektivliyindən, eləcə də vergi, hüquqi, normativ və siyasi hadisələrin gedişatından xeyli dərəcədə asılıdır. Rəhbərlik Şirkətin əməliyyatlarına təsir göstərə biləcək bütün iqtisadi tendensiyaları, eləcə də onların Şirkətin maliyyə vəziyyətinə təsirini (əgər varsa) qabaqcadan proqnozlaşdırmaq iqtidarında deyildir.

Bu qeyri-müəyyənliklərin gələcəkdə aydınlaşdırılmasından yarana biləcək hər hansı düzəlişlər hazırkı maliyyə hesabatlarında əks etdirilməmişdir. Belə düzəlişlər (əgər varsa), məlum olduğu və təxmin edilə bildiyi dövrdə hesabatda göstəriləcəkdir.

### Qanunverici baza

Azərbaycanda siyasi hadisələr, o cümlədən mövcud və gələcək qanunvericilik və vergi qanunvericiliyinin tətbiqi Şirkətin maliyyə vəziyyətinə təsir göstərməyə davam edəcək. Şirkət özünün fəaliyyətinə aid olan bu şərti öhdəliklərin Azərbaycan Respublikasında oxşar müəssisələrin şərti öhdəliklərindən daha əhəmiyyətli olduğunu hesab etmir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 13. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR, TƏƏHHÜDLƏR VƏ ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ (DAVAMI)

#### Qanunverici baza (davamı)

Azərbaycan Respublikasında vergiqoyma, valyuta əməliyyatları və xarici kreditə lisenziyanın verilməsinə dair qanunvericilik və normalar daimi inkişaf edir, çünki mərkəzi hakimiyyət orqanı iqtisadiyyətə istiqamətlənmiş transformasiyanı idarə edir. Həmçinin, müxtəlif qanunvericilik və normalar həmişə aydın ifadə edilmir və onların şərtləri vergi inspektorları, Mərkəzi Bank məmurları və Maliyyə Nazirliyindən asılıdır.

Şirkət hesab edir ki, o, mövcud olan bütün vergiləri ödəyib və hesablayıb. Vergilər üçün ehtiyatla bağlı təcrübə aydın olmadığı halda Şirkətin siyasəti zərərin mümkün hesab edilən və məbləğin məntiqi olaraq müəyyən edilə bilən uçot dövründə şərti öhdəliklər üzrə hesablaşmanın aparılmasından ibarətdir.

Azərbaycanın vergi və qanun sistemi ilə bağlı qeyri-müəyyənliklərə görə vergilərin, cərimələrin və qiymətləndirilmiş faizin yekun məbləği (mövcuddursa) həmin tarixə xərclənmiş və hesablanmış məbləğdən artıq ola bilər.

### 14. ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

|                                | 2015<br>AZN    | 2014<br>AZN    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Əmək haqqı və mükafatlar       | 363,848        | 357,837        |
| Sosial təminat xərcləri        | 80,047         | 78,595         |
| İşçi heyətinin tibbi sığortası | 7,943          | 7,519          |
| <b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b> | <b>451,838</b> | <b>443,951</b> |

### 15. İNZİBATİ XƏRCLƏR

|                                         | 2015<br>AZN    | 2014<br>AZN    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ofisin icarəsi                          | 102,000        | 97,348         |
| Götürülmüş kreditlər üzrə xidmət haqqı  | 64,721         | -              |
| Bank xərcləri                           | 29,528         | 24,335         |
| Mühafizə                                | 28,943         | 27,600         |
| Köhnəlmə xərci                          | 22,035         | 31,009         |
| Peşəkar xidmət haqları                  | 19,710         | 13,040         |
| Audit xidməti                           | 11,800         | 10,620         |
| Kommunikasiya                           | 10,151         | 8,534          |
| Nəqliyyat vasitələrinin günlük xərcləri | 9,289          | 8,047          |
| Səyahət xərcləri                        | 4,937          | 6,036          |
| Kommunal                                | 4,580          | 4,905          |
| Ofis xərcləri                           | 4,221          | 4,914          |
| Dövlət rüsumları                        | 3,645          | 1,749          |
| Amortizasiya xərci                      | 2,317          | 1,737          |
| Nəqliyyat vasitələrinin sığortası       | 2,283          | 2,438          |
| Təmir və saxlanma xərcləri              | 693            | 287            |
| Marketing və reklam                     | 500            | -              |
| Gəlir vergisi və digər vergilər         | 368            | 677            |
| Digər xərclər                           | 4,372          | 1,647          |
| <b>Cəmi inzibati xərclər</b>            | <b>326,093</b> | <b>244,923</b> |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 16. MƏNFƏƏT VERGİSİ

31 dekabr 2015 və 2014-cü ildə başa çatan illər üzrə Azərbaycanda hüquqi şəxslərin mənfəət vergisi dərəcəsi 20% olmuşdur. Vergi dərəcəsi növbəti maliyyə ili üçün də dəyişməz qalacaq. Təxirə salınmış vergi aktivləri maliyyə hesabatlılığı və vergi məqsədləri üçün aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında olan müvəqqəti fərqlərin xalis vergi effektivə təsir edir. 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə müvəqqəti fərqlər aşağıdakılardan ibarətdir:

|                                                 | 2015<br>AZN        | 2014<br>AZN      |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 2015-ci il üzrə zərər                           | 2,389,618          | -                |
| Müvəqqəti fərq                                  | 48,582             | 6,142            |
| <b>Cəmi vergi tutulan müvəqqəti fərqlər</b>     | <b>2,438,200</b>   | <b>6,142</b>     |
| <br>Təxirə salınmış xalis vergi aktivləri (20%) | <br><b>487,640</b> | <br><b>1,228</b> |

2015 və 2014-cü illər ərzində təxirə salınmış mənfəət vergi aktivinin hərəkətləri aşağıda göstərilir:

|                                                                                      | 2015<br>AZN    | 2014<br>AZN  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>1 yanvar tarixinə təxirə salınmış vergi</b>                                       | <b>1,228</b>   | <b>18,37</b> |
| Dövr üçün təxirə salınmış vergi aktivlərinin mənfəət və zərər hesabatında dəyişiklik | 486,412        | (17,150)     |
| <b>31 dekabr tarixinə təxirə salınmış vergi</b>                                      | <b>487,640</b> | <b>1,228</b> |

31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə vergi xərci və mühasibat uçotu mənfəəti arasındakı əlaqə aşağıdakı kimi açıqlanır:

|                                                               | 2015<br>AZN        | 2014<br>AZN     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>                               | <b>(2,457,307)</b> | <b>273,939</b>  |
| Vergi gəliri / (xərci) müvafiq vergi dərəcəsi ilə vergi (20%) | 491,461            | (54,788)        |
| <br>Daimi fərqlərin vergi təsiri                              | <br>(852)          | <br>(538)       |
| Müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri                              | (12,685)           | (3,158)         |
| <b>Mənfəət vergisi üzrə gəlir / (xərc)</b>                    | <b>477,924</b>     | <b>(58,484)</b> |
| <br>Cari mənfəət vergisi gəliri / (xərci)                     | <br>477,924        | <br>(40,459)    |
| Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə hərəkət                  | 8,488              | (17,150)        |
| <b>Mənfəət vergisi</b>                                        | <b>486,412</b>     | <b>(57,609)</b> |

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Risqlərin idarə edilməsi Şirkətin məruz qaldığı maliyyə (kredit, bazar, valyuta, likvidlik və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi riskləri əhatə edir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsində əsas məqsəd risk limitlərin müəyyən olunması və sonradan o limitlərə riayət olunmasına nəzarət etməkdir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsi daxili qaydalar və prosedurların qüvvədə olmasını təmin etməklə həmin risklərin azaldılmasına xidmət edir.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

---

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMI)

#### Kredit riski

Kredit riski qarşı tərəf Şirkətə qarşı olan öhdəliyini ödəyə bilmədiyi zaman yaranan riskdir. Şirkət bu maliyyə risklərinə müxtəlif maliyyə alətləri vasitəsilə məruz qalır, məsələn: müştərilərə verilmiş kreditlər, debitor borcları, depozitlər və s.

Şirkət o zaman kredit riskinə məruz qalır ki, maliyyə alətinə sahib olan bir tərəf öhdəliyi yerinə yetirmir və nəticədə bu, digər tərəfə maliyyə itkisinə səbəb olur. Şirkətin lizinq fəaliyyəti və digər əməliyyatlar onun kredit riskinə məruz qaldığına səbəb olur.

Müşahidə şurası və İdarə heyəti tərəfindən təsdiq edilmiş şirkətin kredit siyasəti maliyyə lizinqin əsas prinsiplərini və qaydalarını müəyyən edir. Bu siyasət əsas göstəricilərin ölçülməsində, risklərin idarə edilməsində, gəlirliyin təmin edilməsində və işçilər üçün vəzifə təlimatı kimi xidmət edir. Lizinq portfelinin diversifikasiyasını və kredit risklərin azaldılması məqsədi ilə aşağıdakı limitlər mövcuddur:

- Biznes portfeli üzrə limitlər;
- İqtisadiyyatın sektorları üzrə limitlər; və
- Cəmləşmə limitləri

Limitlər rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilir və ildə bir dəfə düzəldilir. Bazar mühitinin əhəmiyyətli dəyişildiyi halda limitlərə yenidən baxıla bilər. Limitlərdə dəyişiklik birinci növbədə Kredit Komitəsində müzakirə olunur, sonra isə İdarə Heyəti və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq olunur.

Lizinq Əməliyyatları Departamenti mütəmadi olaraq bütün limitləri nəzarətdə saxlayır və onlardan bəzilərinə (yeganə borc alan və ya əlaqəli borc alanlar qrupunun, əlaqəli tərəflərin maksimum riski) yeni liziqlin buraxılmasından əvvəl nəzarət edilir.

Şirkətin Kredit Siyasəti Şirkətin lizinq vermə prosesində iştirak edən hər bir qurumun səlahiyyətlərini və məsuliyyətlərini tənzimləyir və kredit verilməsinin təsdiqi, lizinqlərə nəzarət qaydaları, lizinq vermə prosedurları və s. üzrə limitləri müəyyən edir.

Şirkətin kredit riskinə maksimal dərəcədə məruz qaldığı məbləğlər əsasən maliyyə aktivlərin balans dəyərlərində əks olunub, Şirkətin məruz qalacağı potensial riskləri azaltmaq üçün aktivlərin öhdəliklər ilə əvəzləşdirmə effekti əhəmiyyətli deyil.

Kredit Komitəsi (“KK”) Şirkət içində İdarə Heyətinə hesabat verən kollektiv orqandır. KK-nın ümumi funksiyası lizinq əməliyyatlarını müəyyən edilmiş strateji və biznes planı istiqamətdə idarə etmək və onlara nəzarət etmək.

Kredit Komitəsi əməliyyatların və lizinq müqavilələrin Kredit siyasətinə uyğun şəkildə həyata keçirilməsinə nəzarət edir.

31 dekabr 2015 – ci il və 31 dekabr 2014-cü il tarixdə Şirkətin vaxtı keçmiş və ya dəyərsizləşmiş əhəmiyyətli debitor borcları yoxdur.

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMI)

#### Kredit riski (davamı)

Şirkətin məruz qalacağı kredit riskinin maksimum məbləği maliyyə aktivlərinin hesabat tarixində tanınmış balans dəyəri ilə məhdudlaşır:

|                                            | Qeyd | 2015<br>AZN | 2014<br>AZN |
|--------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Bank hesablarındakı pul vəsaitləri         | 5    | 969,972     | 72,265      |
| Debitor borcları                           | 6    | 145,877     | 235,780     |
| Maliyyə lizinqlərində xalis investisiyalar | 7    | 7,316,947   | 7,336,540   |
| Xalis balans dəyəri                        |      | 8,432,796   | 7,644,585   |

Şirkət müştərilərin krediti ödəmə qabiliyyətlərini qiymətləndirməyə və hesablarla bağlı potensial problemlərini aşkar etməyə imkan verən effektiv icarə haqqının monitorinqi sisteminə malikdir. Potensial icarə və hissə-hissə ödənişə icazə rəhbərliyin verdiyi qərar səviyyəsində təmin edilir və məntiqli şəkildə nəzərdə tutula bilən icarə və hissə-hissə ödəniş üzrə potensial itkilərin təmin edilməsində adekvat vasitədir. Banklarda nağd pulla bağlı kredit riski cüzi hesab edilir, belə ki, tərəfdaşlar yüksək keyfiyyətli xarici kredit reytinglərinə malik nüfuzlu banklardır.

Yüklənməmiş digər debitor borclarının bəzilərinin müddəti hesabat tarixinədək uzadılır. Vaxtı uzadılmış, lakin yüklənməmiş maliyyə aktivləri aşağıdakı kimi göstərilə bilər:

|                           | 2015<br>AZN | 2014<br>AZN |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Debitor borcları (qeyd 6) | 131,217     | 187,776     |

Debitor borcları ilə bağlı olaraq Şirkət hər hansı bir fərdi tərəf və ya eyni xüsusiyyətlərə malik olan qrup tərəfindən əhəmiyyətli kredit riskinə məruz qalmayıb. Ümisiz borclarla bağlı tarixi məlumatlara əsasən Rəhbərlik müştərilərlə bağlı debitor borclarının kredit keyfiyyətinin yaxşı olduğunu hesab edir.

#### Valyuta riski

Valyuta riski xarici valyuta məzənnəsinin dəyişməsi nəticəsində maliyyə aktivinin dəyərinin dəyişməsi riskidir. Valyuta riski əsasən xarici alıcı və satıcılarla əməliyyatlar nəticəsində yaranan debitor və kreditor borclarından əmələ gəlir.

Aşağıdakı cədvəl Azərbaycan manatı/ABŞ dolları mübadilə məzənnəsində məntiqi əqləbatan dəyişikliklərə olan həssaslıqları təqdim edir. 21 fevral 2015-ci tarixində Azərbaycan manatı ABŞ dolları qarşısında kəskin devalvasiyaya uğramışdır. Əvvəllər ABŞ dollarına qarşı sabit saxlanılan məzənnə rejimi 21 dekabr 2015-ci il tarixindən AR Mərkəzi Bankının qərarı ilə üzən məzənnə rejiminə keçirilmişdir.

Bu mübadilə məzənnəsində  $\pm 5\%$  dəyişiklik ehtimal edilir və həssaslıq analizi bütün digər göstəricilər sabit qalmaqla Şirkətin hər hesabat tarixində saxlanılan valyuta məzənnəsi maliyyə alətinə əsaslanır:

|                            | Vergidən əvvəlki<br>mənfəət |             | Kapital     |             |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                            | 2015<br>AZN                 | 2014<br>AZN | 2015<br>AZN | 2014<br>AZN |
| ABŞ Dolları 5% zəiflənməsi | (206,163)                   | (198,502)   | (164,930)   | (158,802)   |

# “MCB LİZİNG” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

ABŞ Dolları 5% güclənməsi **206,163** 198,502 **164,930** 158,802  
17. **MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMI)**

### Valyuta riski (davamı)

Aşağıdakı cədvəllər 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə Şirkətin xarici valyuta məzənnəsinə məruz qalma riskini göstərir. Balans dəyərində cədvələ daxil olan Şirkətin maliyyə alətləri valyutaya uyğun siniflərə bölünmüşdür:

|                                          |      | 2015             |                    |                  |
|------------------------------------------|------|------------------|--------------------|------------------|
|                                          | Qeyd | AZN              | USD                | Cəmi             |
| <b>Maliyyə aktivləri:</b>                |      |                  |                    |                  |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 5    | 117,389          | 852,583            | 969,972          |
| Debitor borcları                         | 6    | 145,877          | -                  | 145,877          |
| Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya   | 7    | 7,316,947        | -                  | 7,316,947        |
|                                          |      | <b>7,580,213</b> | <b>852,583</b>     | <b>8,432,796</b> |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri:</b>              |      |                  |                    |                  |
| Təminatlı kreditlər                      | 10   | 290,000          | 4,119,927          | 4,409,927        |
| Digər bank kreditləri                    | 10   | 1,246,643        | 779,700            | 2,026,343        |
| Digər cari öhdəliklər                    | 11   | 69,733           | 76,222             | 145,955          |
|                                          |      | <b>1,606,376</b> | <b>4,975,849</b>   | <b>6,582,225</b> |
| <b>XALIS MÖVQE</b>                       |      | <b>5,973,837</b> | <b>(4,123,266)</b> | <b>1,850,571</b> |

|                                          |      | 2014             |                    |                  |
|------------------------------------------|------|------------------|--------------------|------------------|
|                                          | Qeyd | AZN              | USD                | Cəmi             |
| <b>Maliyyə aktivləri:</b>                |      |                  |                    |                  |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 5    | 44,565           | 28,159             | 72,724           |
| Debitor borcları                         | 6    | 235,780          | -                  | 235,780          |
| Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya   | 7    | 7,336,540        | -                  | 7,336,540        |
|                                          |      | <b>7,616,885</b> | <b>28,159</b>      | <b>7,645,044</b> |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri:</b>              |      |                  |                    |                  |
| Təminatlı kreditlər                      | 10   | -                | 3,922,000          | 3,922,000        |
| Digər bank kreditləri                    | 10   | 1,824,457        | -                  | 1,824,457        |
| Digər cari öhdəliklər                    | 11   | 124,043          | 76,191             | 200,234          |
|                                          |      | <b>1,948,500</b> | <b>3,998,191</b>   | <b>5,946,691</b> |
| <b>XALIS MÖVQE</b>                       |      | <b>5,668,385</b> | <b>(3,970,032)</b> | <b>1,698,353</b> |

### Faiz dərəcəsi riski

Faiz dərəcəsi riski maliyyə alətinin gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin bazar faiz dərəcəsində dəyişikliklərə görə tərəddüd etməsi riskidir. Ədalətli dəyər ilə bağlı faiz dərəcəsi riski maliyyə alətinin dəyərinin bazar faiz dərəcəsində dəyişikliklərə görə tərəddüd etməsi riskidir. Lizinqlər ümumilikdə lizinqin müddəti üzrə müəyyən edilmiş faiz dərəcəsi ilə borcların əksəriyyəti isə dəyişən faiz dərəcəsi ilə verilir. Aşağıdakı cədvəl dəyişən dərəcə ilə kreditlərin bütün digər göstəricilər sabit qalmaqla faiz dərəcələrində məntiqi mümkün dəyişikliyə ( $\pm 1\%$ ) həssaslığını göstərir.

|                   | 2015            | 2014            |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | AZN             | AZN             |
| Faiz dərəcəsi +1% | <b>(48,996)</b> | <b>(39,220)</b> |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Faiz dərəcəsi -1% | 48,996 | 39,220 |
|-------------------|--------|--------|

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMI)

#### Faiz dərəcəsi riski (davamı)

Şirkət bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları həmçinin azala və ya zərərin yaranmasına səbəb ola bilər. İdarə Heyəti faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir. Hər hansı hedcinq vasitəsi mövcud olmadıqda, Şirkət adətən faiz dərəcələri üzrə mövqelərin bir-birinə uyğun olmasına çalışır. Hazırda Şirkət faiz dərəcəsi riskini mümkün olduğu dərəcədə ödəmə müddəti və/və ya faiz dərəcələrinə yenidən baxılması mövqelərini qarşılıqlı uyğunlaşdırmaqla tənzimləyir. Bundan əlavə, Şirkətin aylıq faiz marjaları lazım olduqda onun aktivlərinin faiz dərəcələrinə yenidən baxılması məqsədilə, davamlı olaraq nəzərdən keçirilir.

Aşağıdakı cədvəldə Şirkətin məruz qaldığı faiz dərəcəsi riski üzrə ümumi təhlil əks olunur. Bu cədvəldə Şirkətin cəmi maliyyə aktiv və öhdəlikləri müqavilə üzrə faiz dərəcələrinin dəyişməsi tarixlərinə və ya ödəmə tarixlərinə görə (bunlardan hansı daha tez olarsa) təsnifləşdirilir:

|                                                 | 2015           |                           |                        |                        |                | Faiz<br>yarat-<br>mayan<br>AZN | Cəmi<br>AZN      |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
|                                                 | 1 aya<br>qədər | 1 aydan<br>3 aya<br>qədər | 3 aydan<br>1 ilə qədər | 1 ildən<br>5 ilə qədər | 5 ildən<br>çox |                                |                  |
|                                                 | AZN            | AZN                       | AZN                    | AZN                    | AZN            |                                |                  |
| <b>Maliyyə aktivləri:</b>                       |                |                           |                        |                        |                |                                |                  |
| Pul vəsaitləri və onların<br>ekvivalentləri     | -              | -                         | -                      | -                      | -              | 969,972                        | 969,972          |
| Digər debitor borcları                          | -              | -                         | -                      | -                      | -              | 145,877                        | 145,877          |
| Maliyyə lizinqi üzrə<br>xalis investisiya       | 347,418        | 697,784                   | 2,949,272              | 3,322,473              | -              | -                              | 7,316,947        |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>                   | <b>347,418</b> | <b>697,784</b>            | <b>2,949,272</b>       | <b>3,322,473</b>       | <b>-</b>       | <b>1,115,849</b>               | <b>8,432,796</b> |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri:</b>                     |                |                           |                        |                        |                |                                |                  |
| Təminatlı kreditlər                             | -              | -                         | 116,000                | 4,293,927              | -              | -                              | 4,409,927        |
| Digər bank kreditləri                           | 35,325         | 71,776                    | 648,063                | 1,271,179              | -              | -                              | 2,026,343        |
| Digər cari öhdəliklər                           | -              | -                         | -                      | -                      | -              | 145,955                        | 145,955          |
| <b>Cəmi maliyyə<br/>öhdəlikləri</b>             | <b>35,325</b>  | <b>71,776</b>             | <b>764,063</b>         | <b>5,565,106</b>       | <b>-</b>       | <b>145,955</b>                 | <b>6,582,225</b> |
| <b>Faiz dərəcəsi riski<br/>üzrə xalis mövqe</b> | <b>312,093</b> | <b>626,008</b>            | <b>2,185,209</b>       | <b>(2,242,633)</b>     | <b>-</b>       | <b>969,894</b>                 | <b>1,850,571</b> |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMI)

#### Faiz dərəcəsi riski (davamı)

|                                             | 1 aya<br>qədər | 1 aydan<br>3 aya<br>qədər | 3 aydan<br>1 ilə qədər | 2014<br>1 ildən<br>5 ilə qədər | 5 ildən<br>çox | Faiz yarat-<br>Mayan | Cəmi      |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------|-----------|
|                                             | AZN            | AZN                       | AZN                    | AZN                            | AZN            | AZN                  | AZN       |
| Maliyyə aktivləri:                          |                |                           |                        |                                |                |                      |           |
| Pul vəsaitləri və onların<br>ekvivalentləri | -              | -                         | -                      | -                              | -              | 72,724               | 72,724    |
| Digər debitor borcları                      | -              | -                         | -                      | -                              | -              | 235,780              | 235,780   |
| Maliyyə lizinqi üzrə<br>xalis investisiya   | 310,560        | 640,671                   | 2,607,485              | 3,777,824                      | -              | -                    | 7,336,540 |
| Cəmi maliyyə aktivləri                      | 310,560        | 640,671                   | 2,607,485              | 3,777,824                      | -              | 308,504              | 7,645,044 |
| Maliyyə öhdəlikləri:                        |                |                           |                        |                                |                |                      |           |
| Təminatlı kreditlər                         | -              | -                         | -                      | 3,922,000                      | -              | -                    | 3,922,000 |
| Digər bank kreditləri                       | 48,688         | 91,239                    | 339,815                | 1,344,715                      | -              | -                    | 1,824,457 |
| Digər cari öhdəliklər                       | -              | -                         | -                      | -                              | -              | 200,234              | 200,234   |
| Cəmi maliyyə<br>öhdəlikləri                 | 48,688         | 91,239                    | 339,815                | 5,266,715                      | -              | 200,234              | 5,946,691 |
| Faiz dərəcəsi riski üzrə<br>xalis mövqe     | 261,872        | 549,432                   | 2,267,670              | (1,488,891)                    | -              | 108,270              | 1,698,353 |

#### Likvidlik riski

Likvidlik riski Şirkətin öhdəliklərini ödəmək üçün lazımi vəsaitə malik olmamasını əks etdirir. Şirkət likvidliyini təmin etmək üçün nağd vəsaitlərin effektiv idarə edilməsi və planlaşdırılması siyasəti aparır və yeni tələblər üçün müvafiq ölçü götürməyi tətbiq edir.

Aşağıdakı cədvəl maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat tarixində müqavilə əsasında qalan bitmə müddətlərinə görə qeyri-törəmə maliyyə öhdəlikləri üzrə Şirkət tərəfindən ödənilməli pul vəsaitlərini göstərir. Cədvəldə açıqlanan məbləğlər müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış pul vəsaitidir. Buna görə də, onlar maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri ilə uyğunlaşmır. 7 №-li BMHS bu cür uyğunlaşmanı tələb etmir.

|                                                  | 1 aya qədər | 1-3<br>ay | 2015<br>3-12<br>ay | 1-5<br>il | 5 ildən çox | Cəmi      |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|
|                                                  | AZN         | AZN       | AZN                | AZN       | AZN         | AZN       |
| Maliyyə öhdəlikləri:                             |             |           |                    |           |             |           |
| Təminatlı kreditlər                              | 17,247      | 33,382    | 269,002            | 4,866,752 | -           | 5,186,383 |
| Digər bank kreditləri                            | 52,563      | 104,524   | 752,247            | 1,475,954 | -           | 2,385,288 |
| Digər cari öhdəliklər                            |             |           |                    | 145,955   | -           | 145,955   |
| Cəmi diskontlaşdırılmamış<br>maliyyə öhdəlikləri | 69,810      | 137,906   | 1,021,249          | 6,488,661 | -           | 7,717,626 |

# “MCB LİZİNQ” QSC

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMİ) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

### 17. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ (DAVAMİ)

#### Likvidlik riski (davamı)

|                                               | 1 aya qədər | 1-3 ay  | 2014    |           | 5 ildən çox | Cəmi      |
|-----------------------------------------------|-------------|---------|---------|-----------|-------------|-----------|
|                                               |             |         | 3-12 ay | 1-5 il    |             |           |
|                                               | AZN         | AZN     | AZN     | AZN       | AZN         | AZN       |
| Maliyyə öhdəlikləri:                          |             |         |         |           |             |           |
| Təminatlı kreditlər                           | 32,962      | 16,967  | 161,783 | 4,214,534 | -           | 4,426,246 |
| Digər bank kreditləri                         | 76,444      | 118,377 | 485,603 | 1,512,378 | -           | 2,192,802 |
| Digər cari öhdəliklər                         | 101,419     | 66,297  | 32,518  | -         | -           | 200,234   |
| Cəmi diskontlaşdırılmamış maliyyə öhdəlikləri | 210,825     | 201,641 | 679,904 | 7,726,912 | -           | 6,819,282 |

#### Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ədalətli dəyəri ölçülmüş aktivlər və öhdəliklər ədalətli dəyər iyerarxiyasının üç səviyyəsi üzrə qruplaşdırılır. Bu qruplaşma ədalətli dəyərin ölçülməsində istifadə olunmuş əhəmiyyətli giriş məlumatlarının ən aşağı səviyyəsi əsasında müəyyən edilir:

- Səviyyə 1: oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üzrə aktiv bazarlarda kotirovka (düzəliş edilməmiş)
- Səviyyə 2: aktiv və ya öhdəlik üzrə birbaşa (yəni qiymətlər kimi) və ya dolayı (yəni qiymətlərdən əmələ gələn) olaraq müşahidə oluna bilən səviyyə 1-ə daxil olan kotirovkadan başqa giriş məlumatları
- Səviyyə 3: müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan aktiv və ya öhdəlik üzrə giriş məlumatları(müşahidə olunmayan).

Qeyri-maliyyə alətləri ədalətli dəyərlə uçota alınmır.

### 18. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR VƏ QALIQLAR

Əlaqəli tərəflərlə hər bir mümkün münasibəti nəzərə alaraq, sadəcə hüquqi formaya deyil, münasibətin mahiyyətinə əhəmiyyət verilir. 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə Şirkətin əlaqəli tərəflərlə aşağıdakı qalıqları olmuşdur:

|                                                              | 2015                        |                                   | 2014                        |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar | Maliyyə hesabatlarına əsasən cəmi | Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar | Maliyyə hesabatlarına əsasən cəmi |
|                                                              | AZN                         | AZN                               | AZN                         | AZN                               |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>              | <b>73,393</b>               | <b>969,972</b>                    | <b>28,157</b>               | <b>72,724</b>                     |
| Təsisçi şirkət                                               | 73,393                      | -                                 | 28,157                      | -                                 |
| <b>Avanslar, qabaqcadan ödənişlər və digər cari aktivlər</b> | <b>-</b>                    | <b>166,988</b>                    | <b>28,163</b>               | <b>272,941</b>                    |
| Rəhbərlik                                                    | -                           | -                                 | 28,163                      | -                                 |
| <b>Maliyyə lizinqi üzrə xalis investisiya</b>                | <b>-</b>                    | <b>7,316,947</b>                  | <b>63,908</b>               | <b>7,336,540</b>                  |
| Rəhbərlik                                                    | -                           | -                                 | 63,908                      | -                                 |
| <b>Təminatlı kreditlər</b>                                   | <b>4,119,927</b>            | <b>4,409,927</b>                  | <b>3,922,000</b>            | <b>3,922,000</b>                  |
| Səhmdarlar                                                   | 4,119,927                   | -                                 | 3,922,000                   | -                                 |
| <b>Digər cari öhdəliklər</b>                                 | <b>69,544</b>               | <b>145,955</b>                    | <b>76,191</b>               | <b>240,693</b>                    |
| Səhmdarlar                                                   | 69,544                      | -                                 | 43,673                      | -                                 |
| Digər kreditorlar                                            | -                           | -                                 | 32,518                      | -                                 |

## “MCB LİZİNQ” QSC

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR (DAVAMI) 31 DEKABR 2015-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

#### 18. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR VƏ QALIQLAR (DAVAMI)

31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərində başa çatan illər üzrə Şirkətin əlaqəli tərəflərlə aşağıdakı əməliyyatları olmuşdur:

|                                  |            | 2015                                  |                                         | 2014                                  |                                         |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                  |            | Əlaqəli<br>tərəflərlə<br>əməliyyatlar | Maliyyə<br>hesabatlarına<br>əsasən cəmi | Əlaqəli<br>tərəflərlə<br>əməliyyatlar | Maliyyə<br>hesabatlarına<br>əsasən cəmi |
|                                  |            | AZN                                   | AZN                                     | AZN                                   | AZN                                     |
| Maliyyə lizinqi üzrə faiz gəliri |            | 1,051                                 | 1,397,936                               | 7,465                                 | 1,178,099                               |
|                                  | Rəhbərlik  | 1,051                                 | -                                       | 7,465                                 |                                         |
| Faiz xərci                       |            | (282,730)                             | (491,802)                               | (215,278)                             | (333,153)                               |
|                                  | Səhmdarlar | (282,730)                             | -                                       | (215,278)                             |                                         |
| Əməliyyat xərcləri               |            | (231,486)                             | (451,838)                               | (226,514)                             | (449,987)                               |
|                                  | Rəhbərlik  | (231,486)                             | -                                       | (226,514)                             |                                         |

#### 19. HESABAT DÖVRÜNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR – DÜZƏLIŞ EDİLMƏYƏN HADİSƏLƏR

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hesabat tarixi və hesabatın buraxılmasına icazə verilmiş tarix arasında heç bir dəyişiklik və ya dəyişiklik tələb etməyən əhəmiyyətli hadisə baş verməmişdir.